

**PROJEKT**

**POROZUMIENIE W SPRAWIE USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU DLA ISTNIEJĄCYCH  
URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY**

zawarte w dniu ..... w Bartoszycach, pomiędzy:

**Gminą Miejską Bartoszyce**  
**reprezentowaną przez**

.....

zwaną w treści porozumienia **Właścicielem urządzenia wodnego**

a .....

zwanymi w treści porozumienia **Ustanawiającym**

**§1**

1. Na mocy niniejszego porozumienia strony ustalają zasady ustanowienia służebności przesyłu dla potrzeb obsługi **otwartego systemu kanalizacji deszczowej w postaci rowu (urządzenia wodnego)** oraz pasa technologicznego liczonego 2 m od osi rowu w obie strony, zlokalizowanego na działce Nr 26/11 obręb Nr 1 miasta Bartoszyce, położonej przy ul. Generała Bema w Bartoszycach, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr OL1Y/00011444/4, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część porozumienia.
2. Właściciel urządzenia wodnego, oświadcza, że względem urządzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przysługuje mu prawo własności. Zbiorowe zaspokajanie potrzeb w zakresie kanalizacji jest zadaniem własnym gminy na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559).

**§ 2**

1. Ustanawiający zobowiązuje się do nieodpłatnego ustanowienia na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego porozumienia (nieruchomość obciążona) służebności przesyłu na czas nieokreślony, na rzecz właściciela urządzenia wodnego, tj. Gminy Miejskiej Bartoszyce, polegającej na:
  - 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w ramach pasa technologicznego w zakresie niezbędnym do lokalizacji na niej urządzeń kanalizacji deszczowej,
  - 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa wyżej,
  - 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren pasa gruntu (pasa technologicznego) odpowiednim sprzętem w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzenia o którym mowa wyżej, przez właściciela urządzenia wodnego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi właściciel posługuje się w związku z jego obsługą.
2. Ustanawiający zobowiązuje się do niepodejmowania działań w pasie technologicznym, o którym mowa w §1 ust. 1, mogących spowodować uszkodzenie istniejących urządzeń infrastruktury, a także do niepodejmowania działań, powodujących brak możliwości wejścia i wjazdu na teren pasa technologicznego odpowiednim sprzętem w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy istniejących urządzeń infrastruktury wymienionych w §.1 ust. 1 porozumienia, przez właściciela urządzenia oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi właściciel posługuje się w związku z obsługą rowu.
3. W pasie gruntu o szerokości 4 m, licząc po 2 m od osi rowu w obie strony niedopuszczalne jest sytuowanie trwałych ogrodzeń oraz jakichkolwiek obiektów budowlanych.
4. Każdoczesny właściciel nieruchomości położonej przy ul. Generała Bema w Bartoszycach, oznaczonej jako działka Nr 26/11 obręb 1 wyrazi zgodę na zapewnienie nieodpłatnego swobodnego, całodobowego dostępu do w/w pasa gruntu właścicielowi urządzenia wodnego oraz podmiotom i osobom, którymi

- właściciel posługuje się w związku z obsługą rowu, w celu wykonania robót remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych kanalizacji deszczowej po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
5. Każdoczesny właściciel nieruchomości położonej przy ul. Generała Bema w Bartoszycach, oznaczonej jako działka Nr 26/11 obręb 1, nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec właściciela urządzenia wodnego, wynikających z lokalizacji rowu i jego eksploatacji.
  6. Każdoczesny właściciel nieruchomości położonej przy ul. Generała Bema w Bartoszycach, oznaczonej jako działka Nr 26/11 obręb 1, w przypadku zbycia przedmiotowej nieruchomości zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia przyszłego właściciela o w/w zobowiązaniach wobec właściciela urządzenia wodnego.
  7. Treść ust. 1 niniejszego paragrafu stanowić będzie treść zapisu o ustanowieniu służebności przesyłu dokonanego w formie aktu notarialnego.
  8. Właściciel urządzenia wodnego oświadcza, że obsługę rowu w jego imieniu dokonuje podmiot uprawniony do prowadzenia prac w tym zakresie, na podstawie stosownej umowy.
  9. Strony postanowiły, że ustanowienie służebności przesyłu w formie aktu notarialnego zostanie dokonane równocześnie z zawarciem aktu notarialnego sprzedaży przez Gminę Miejską Bartoszyce nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 26/11 obręb Nr 1, położonej przy ul. Generała Bema w Bartoszycach.
  10. Strony ustalają, że koszty związane z aktem notarialnym w całości zostaną poniesione przez ustanawiającego.
  11. Ustanawiający oświadcza, że wyraża zgodę na nieodpłatne ustanowienie służebności przesyłu ze względu na ważny interes właściciela. Ustanawiający oświadcza również, że nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu w przyszłości. Treść niniejszego ustępu zostanie wprowadzona do aktu notarialnego ustanowienia służebności.
  12. Właściciel oświadcza, że w przypadku wykonania czynności budowlanych i eksploatacyjnych na działce będącej przedmiotem porozumienia, teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.
  13. W przypadku wykonania czynności eksploatacyjnych lub budowlanych związanych z obsługą urządzenia wodnego teren działki zostanie przywrócony do stanu pierwotnego. W przypadku robót, które będą skutkowały poniesieniem szkód wysokość odszkodowania należnego Stronie będzie ustalona na podstawie odrębnego protokołu sporządzonego przez Stronę i Właściciela urządzenia.

### § 3

W przypadku odstąpienia od zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży nieruchomości Nr 26/11 niniejsze porozumienie przestaje obowiązywać.

### § 4

Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 5

Strony postanowiły, że wszelkie spory, mogące wynikać z postanowień niniejszego porozumienia będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku możliwości polubownego ich rozwiązania sprawa będzie rozstrzygana przez sąd właściwy dla miejsca położenia nieruchomości.

### § 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

### § 7

Niniejsze porozumienia sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, jeden dla Ustanawiającego, jeden dla Właściciela sieci i jeden dla kancelarii notarialnej.

**Ustanawiający:**

**Właściciel urządzenia wodnego:**