

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE O G Ł A S Z A**  
**I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**  
**UDZIAŁÓW W NIERUCHOMOSCIACH**

**I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu**

1. Udział 1/2 części w odrębnej własności lokalu niemieszkalnego - użytkowego Nr 2, o pow. 323,23 m<sup>2</sup>, położonego na parterze w budynku przy ul. Nad Łyną 15, KW OL1Y/00026720/1. Z lokalem związany jest udział 322/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w użytkowaniu wieczystym działki, na której znajduje się budynek.

Lokal składa się z 12 pomieszczeń, w tym 2 hal produkcyjnych, 2 pokoi biurowych, 2 sanitariatów, 3 szatni, 1 magazynu, 1 korytarza i 1 pomieszczenia z węzłem cieplnym.

**Cena wywoławcza do I przetargu - 236.700,00 zł.**

2. Udział 1/2 części w odrębnej własności lokalu niemieszkalnego - użytkowego Nr 3 o pow. 83,70 m<sup>2</sup>, położonego na parterze w budynku przy ul. Nad Łyną 15, KW OL1Y/00026721/8. Z lokalem związany jest udział 83/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w użytkowaniu wieczystym działki, na której znajduje się budynek.

Lokal składa się z 5 pomieszczeń, w tym 3 magazynów, 1 pokoju z sanitariatami i 1 przedsiionka.

**Cena wywoławcza do I przetargu - 54.780,00 zł.**

3. Udział 1/2 części w odrębnej własności lokalu niemieszkalnego - użytkowego Nr 4 o pow. 25,48 m<sup>2</sup>, położonego na parterze w budynku przy ul. Nad Łyną 15, KW OL1Y/00026722/5. Z lokalem związany jest udział 26/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w użytkowaniu wieczystym działki, na której znajduje się budynek.

Lokal składa się z 2 pomieszczeń, w tym 1 kotłowni i 1 przedsiionka.

**Cena wywoławcza do I przetargu - 20.950,00 zł.**

**II. Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia**

1. Budynek w którym znajdują się lokale, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków posiada oznaczenie „Budynki przemysłowe”. Budynek w części jednokondygnacyjny a w części trzykondygnacyjny o pow. zabudowy 940 m<sup>2</sup>. Usytuowany jest na działce Nr 113/9 o pow. 0,1906 ha, obręb Nr 3, KW OL1Y/00024936/4. W budynku znajdują się 4 lokale niemieszkalne - użytkowe. Lokal Nr 1 jest samodzielnym lokalem wykorzystywanym na działalność gospodarczą. Lokal Nr 2 wraz z lokalem Nr 3 i Nr 4 tworzą całość gospodarczą.
2. Wyposażenie techniczne lokali: instalacja elektryczna, wodociągowo-kanalizacyjna, gazowa. Lokale ogrzewane były za pomocą pieca gazowego znajdującego się w kotłowni lokalu Nr 4. Piec gazowy i instalacja grzewcza wyłączone z użytkowania. Nabywca zawrze umowy indywidualne na dostawę mediów.
3. Stan techniczny lokali – lokale w złym stanie technicznym, wymagają remontu i przystosowania do potrzeb własnych nabywcy.
4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwała Rady Miasta Bartoszyce Nr 205/XXXV/2005 z dnia 30.06.2005r., teren posiada oznaczenie UHP i zapis: „Istniejące zagospodarowanie o funkcji usług, handlu i produkcji – adaptowane”.
5. Ze stanem technicznym lokali można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Wydziałem Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, Tel. 089 762 9851.
6. Nabywca zagospodaruje lokale zgodnie z obowiązującą funkcją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**III. Forma zbycia, sposób zapłaty**

1. Sprzedaż nastąpi w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Do sprzedaży przeznaczone są udziały 1/2 części w nieruchomościach lokalowych będące własnością Gminy Miejskiej Bartoszyce tj.

- **Udział 1/2 części** w odrębnej własności lokalu niemieszkalnego - użytkowego Nr 2, o pow. 323,23 m<sup>2</sup>, położonego na parterze w budynku przy ul. Nad Łyną 15, KW OL1Y/00026720/1. Z lokalem związany jest udział 322/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w użytkowaniu wieczystym działki, na której znajduje się budynek.
  - **Udział 1/2 części** w odrębnej własności lokalu niemieszkalnego - użytkowego Nr 3 o pow. 83,70 m<sup>2</sup>, położonego na parterze w budynku przy ul. Nad Łyną 15, KW OL1Y/00026721/8. Z lokalem związany jest udział 83/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w użytkowaniu wieczystym działki, na której znajduje się budynek.
  - **Udział 1/2 części** w odrębnej własności lokalu niemieszkalnego - użytkowego Nr 4 o pow. 25,48 m<sup>2</sup>, położonego na parterze w budynku przy ul. Nad Łyną 15, KW OL1Y/00026722/5. Z lokalem związany jest udział 26/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w użytkowaniu wieczystym działki, na której znajduje się budynek.
3. Nabywca lokalu uiszczał będzie opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wys. 3% ceny części działki przypadającej na nabywcę. Opłaty płatne są do 31 marca każdego roku, bez osobnego wezwania. Opłaty roczne wynoszą:
    - z tytułu użytkowania wieczystego 322/1000 części działki – za udział 1/2 – 540,15 zł
    - z tytułu użytkowania wieczystego 83/1000 części działki – za udział 1/2 – 139,23 zł
    - z tytułu użytkowania wieczystego 26/1000 części działki – za udział 1/2 – 43,62 złWysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  4. Sprzedaż udziału 1/2 części w lokalach zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r, o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
  5. Należność za nieruchomości lokalowe płatna jest najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej, której termin wyznaczy sprzedający.
  6. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.
  7. Nieruchomości lokalowe stanowią współwłasność:
    - w 1/2 części - Gminy Miejskiej Bartoszyce
    - w 1/2 części – osoby fizycznej.
  8. Osoba fizyczna będąca współwłaścicielem nieruchomości, zainteresowana jest łącznym zbyciem udziałów w nieruchomościach.

#### **IV. Informacje dodatkowe**

**Przetarg odbędzie się dnia 30 września 2022 r.** o godz. 9<sup>00</sup> w pok. Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego). Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić **wadium** w pieniądzu do dnia **26.09.2022r.** na konto Urzędu Miasta Bank Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 0000 0000 6190 9697, następująco:

- nabycie udziału 1/2 części w odrębnej własności lokalu niemieszkalnego - użytkowego Nr 2, wadium w wys. **24.000,00 zł.**
- nabycie udziału 1/2 części w odrębnej własności lokalu niemieszkalnego - użytkowego Nr 3, wadium w wys. **5.500,00 zł.**
- nabycie udziału 1/2 części w odrębnej własności lokalu niemieszkalnego - użytkowego Nr 4, wadium w wys. **2.100,00 zł.**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości osoby obecnej na przetargu, aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm)

Udziały w nieruchomościach objętych przetargiem nie posiadają obciążeń, nie są przedmiotem zobowiązań.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulamin Przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. (089) 762 98 53 oraz na stronach [www.bip.bartoszyce.pl](http://www.bip.bartoszyce.pl)., [www.bartoszyce.pl](http://www.bartoszyce.pl).

*Burmistrz Miasta Bartoszyce  
Piotr Petrykowski*

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce  
Nr 160/2022 z dnia 03.08.2022r.  
Podano do publicznej wiadomości  
od dnia 03.08.2022r. do dnia 30.09.2022r.