WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE

PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA

w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, wywoławcza stawka czynszu.

Działka Nr 206/4 obr. 1, pow. 6.011 m2, księga wieczysta Nr OL1Y/00033098/3 przy ul. Chilmanowicza w Bartoszycach, z której przeznacza się do wydzierżawienia:

- działkę Nr 1 o pow. 20 m2
- działkę Nr 2 o pow. 20 m2
- działkę Nr 3 o pow. 20 m2
- działkę Nr 4 o pow. 20 m2

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

Działki przeznaczone pod zabudowę boksami garażowymi. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr V/21/2011 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 10 marca 2011 r. i teren jest oznaczony symbolem 7KS - teren zabudowany garażami na samochody osobowe. Na wskazanym terenie dopuszcza się budowę nowych garaży, jako uzupełnienie istniejących trzech zespołów garażowych sąsiadujących z terenem zabudowy wielorodzinnej. Nowe garaże mogą powstać jako uzupełnienie po dwa garaże na przedłużeniu w kierunku wschodnim. **W części północnej ustala się budowę dwóch nowych zespołów, w których łącznie będzie 7 nowych garaży.** Nie ulega zmianie istniejący wjazd na teren garaży z ulicy Chilmanowicza (19 KD). Nie przewiduje się innych wjazdów na ten teren. Nie dopuszcza się realizacji nowych garaży jako powiększenie istniejących zespołów garażowych w sąsiedztwie działek budowlanych przy ulicy Szarych Szeregów.

III. Warunki dzierżawy, wysokość opłat.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat. Termin zabudowy – 2 lata.
Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,70zł /m2 miesięcznie + VAT 23%.
Czynsz dzierżawny łącznie z podatkiem VAT płatny będzie za cały rok, w dwóch równych ratach następująco:

- I rata - do 15 maja
- II rata - do 15 października

Za rok bieżący wysokość czynszu zostanie ustalona proporcjonalnie do okresu trwania umowy. Stawka czynszu ustalona w przetargu będzie obowiązywać tak długo, dopóki nie będzie niższa od stawki ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Miasta dla terenów pod garażami. Gdy ustalona przez Burmistrza stawka będzie wyższa, czynsz zostanie ustalony wg tej stawki.

IV. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 16.09.2025 r. do dnia 7.10.2025 r.
2. Po upływie w/w terminu zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
3. Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32 tel. 89 762 98 54. Informacja dostępna jest na stronach www.bip.bartoszyce.pl oraz www.bartoszyce.pl.

Wykaz stanowi załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce Nr 187/2025 z dnia 16.09.2025 r.

BURMISTRZ
Wiesław Kurach