

# **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE PRZETARGU**

## **I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia.**

Do oddania w najem przeznaczona jest budynek garażowy w zabudowie szeregowej o pow. użytkowej 16 m<sup>2</sup> zlokalizowany na działce Nr 2/75, o pow. 18 m<sup>2</sup> położonej w obrębie 3, przy ul. Poniatowskiego w Bartoszycach. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr OL1Y/00036489/2,

## **II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.**

Budynek garażowy w zabudowie szeregowej, wykonany- w technologii tradycyjnej, o pow. użytkowej 16 m<sup>2</sup> oraz pow. zabudowy 18 m<sup>2</sup>, o układzie funkcjonalnym charakterystycznym dla zabudowy garażowej. Budynek przeznaczony jest do użytkowania na cele garażowe. Budynek garażowy znajduje się na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

## **III. Warunki dzierżawy, wysokość opłat.**

Umowa najmu zostanie zawarta na okres 10 lat.

Wywoławcza stawka czynszu najmu wynosi 9,00 zł/m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej miesięcznie + 23% VAT.

Czynsz z tytułu najmu łącznie z podatkiem VAT płatny będzie miesięcznie, w terminie do końca każdego miesiąca za dany miesiąc, bez osobnego wezwania.

Za miesiąc, w którym zostanie zawarta umowa najmu wysokość czynszu zostanie ustalona proporcjonalnie do okresu trwania umowy.

Stawka czynszu ustalona w przetargu będzie obowiązywać tak długo, dopóki nie będzie niższa od stawki czynszu z tytułu najmu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Miasta Bartoszyce dla garaży wybudowanych do 1999 r. Gdy ustalona przez Burmistrza stawka będzie wyższa, czynsz zostanie ustalony według tej stawki.

Najemca będzie opłacał podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miasta na dany rok.

## **IV. Informacje dodatkowe.**

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia 31.10.2024 r. do dnia 21.11.2024 r.
2. Po upływie w/w terminu zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
3. Informacji udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 89 762 98 54.

Wykaz stanowi załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce  
Nr 191/2024 z dnia 31.10.2024 r.

BURMISTRZ  
Wiesław Kurach