

**Wykaz nieruchomości
stanowiącej własność gminy miejskiej Bartoszyce przeznaczonej
do zbycia w trybie bezprzetargowym**

1. Położenie nieruchomości, oznaczenie według ewidencji gruntów, powierzchnia i numer księgi wieczystej.

Lokal mieszkalny znajduje się w budynku przy ul. Paderewskiego 15, 17, 19, 21, 23, 25 w wejściu oznaczonym Nr 21 położonym na działce nr 94/4 o powierzchni 699 m², obręb 4 miasta Bartoszyce, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Bartoszczach księga wieczysta OL1Y ...

2. Opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia. Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 5 w wejściu oznaczonym nr 21 o powierzchni 46,62 m², położony na poddaszu - III kondygnacji budynku przy ul. Paderewskiego w Bartoszczach. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce budynek w którym znajduje się lokal leży na obszarze oznaczonym symbolem 1.MW1 - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. Forma zbycia.

Własność lokalu nr 5 w wejściu oznaczonym nr 21 oraz udział 36/1000 w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki, na której znajduje się budynek. Sprzedaż lokalu następuje w drodze bezprzetargowej na wniosek najemcy.

4. Cena nieruchomości.

Cena nieruchomości wynosi 168.670,00 zł.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

5. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia. Warunki zmiany cen i opłat.

Należność za lokal oraz za część działki przypadającą na nabywcę – płatna na podstawie Protokołu z Rokowań przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.

6. Informacje dodatkowe:

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 03.06.2026 r. do dnia 24.06.2026 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Burmistrz
Wiesław Kurach

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 96/2026 z dnia 03.06.2026 r.