

Porozumienie w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla istniejących urządzeń infrastruktury

zawarte w Bartoszycach w dniu 2026 roku, pomiędzy:

Wodociągowo-Ciepłowniczą Spółką „Cowik” w Bartoszycach Sp. z o.o. z siedzibą w Bartoszycach przy ul. Limanowskiego 1, 11-200 Bartoszyce, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000063462, NIP 7430004748, REGON: 510005847 reprezentowaną przez:

.....
.....

zwaną w dalszej treści porozumienia „Spółką”

a

Gminą Miejską Bartoszyce z siedzibą w Bartoszycach przy ul. Boh. Monte Cassino 1, NIP 7431862678 REGON 510743485, reprezentowaną przez:

Wiesława Kuracha - Burmistrza Miasta

zwaną w dalszej treści porozumienia „Ustanawiającym”

§ 1

1. Na mocy niniejszego porozumienia strony ustalają zasady ustanowienia służebności przesyłu dla potrzeb obsługi istniejących urządzeń infrastruktury, tj. kolektora sanitarnej Ø600 o długości 190,61 mb oraz pasa technologicznego liczonego 2 m od sieci w obie strony, zlokalizowanych na nieruchomości położonej w Bartoszycach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 431 i nr 432 o pow. 7183 m², obręb 1 przy ul. Gdańskiej w Bartoszycach, dla której prowadzona jest KW OL1Y/00032382/4, zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część porozumienia.
2. Tytuł prawny do ww. nieruchomości stwierdzono na podstawie odpisu z księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bartoszycach o nr KW OLI Y/0032382/4.
3. Ustanawiający, oświadcza, że względem nieruchomości, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, przysługuje mu prawo własności, nadto oświadcza, że tytuł prawny do w/w nieruchomości nie uległ zmianie.
4. Spółka oświadcza, że jest właścicielem urządzeń opisanych w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 2

1. Ustanawiający zobowiązuje się do nieodpłatnego ustanowienia na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego porozumienia (nieruchomość obciążona) służebności przesyłu na czas nieokreślony na rzecz Spółki, polegającej na:
 - 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w ramach pasa technologicznego w zakresie niezbędnym do lokalizacji na niej urządzeń sanitarnych w postaci kolektora sanitarnego Ø600 o długości 190,61 mb i lokalizacji według załącznika - planu sytuacyjnego,
 - 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1).
 - 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren pasa gruntu (pasa technologicznego) odpowiednim sprzętem w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń sanitarnych o których mowa wyżej, przez pracowników spółki „COWIK” oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi posługuje się w/w Spółka w związku z prowadzoną działalnością,
2. Ustanawiający zobowiązuje się do niepodjemowania działań na pasie technologicznym,

mogących spowodować uszkodzenie istniejących urządzeń infrastruktury a także do niepodejmowania działań, powodujących brak możliwości wejścia i wjazdu na teren pasa technologicznego odpowiednim sprzętem w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy istniejących urządzeń infrastruktury tj. kolektora sanitarnego Ø600, przez pracowników Spółki „COWIK” oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi posługuje się w/w Spółka w związku z prowadzoną działalnością.

3. W pasie gruntu o szerokości 4 m, licząc po 2 m od osi kolektora w obie strony niedopuszczalne jest sytuowanie trwałych ogrodzeń oraz jakichkolwiek obiektów budowlanych,
4. Każdoczesny właściciel nieruchomości położonej przy ul. Gdańskiej w Bartoszycach, oznaczonej jako działka nr 431 i 432 obręb 1 wyrazi zgodę na zapewnienie nieodpłatnego swobodnego, całodobowego dostępu do w/w pasa gruntu przedstawicielom i podwykonawcom Spółki w celu wykonania robót remontowych, eksploatacyjnych i modernizacyjnych kolektora sanitarnego po wcześniejszym uzgodnieniu terminu,
5. Każdoczesny właściciel nieruchomości położonej przy ul. Gdańskiej w Bartoszycach, oznaczonej jako działka nr 431 i 432 obręb 1 nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Spółki z siedzibą w Bartoszycach wynikających z lokalizacji kolektora sanitarnego i jego eksploatacji.
6. Każdoczesny właściciel nieruchomości położonej przy ul. Gdańskiej w Bartoszycach, oznaczonej jako działka nr 431 i 432 obręb 1 w przypadku zbycia przedmiotowej nieruchomości zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia przyszłego właściciela o w/w zobowiązaniach wobec Spółki z siedzibą w Bartoszycach.
7. Ustanawiający oświadcza, że wyraża zgodę na nieodpłatne ustanowienie służebności przesyłu ze względu na ważny interes Spółki. Ustanawiający oświadcza również, że nie będzie dochodzić roszczeń z tego tytułu w przyszłości. Treść niniejszego ustępu zostanie wprowadzona do aktu notarialnego ustanowienia służebności.
8. Spółka oświadcza, że w przypadku wykonania czynności budowlanych i eksploatacyjnych na działce nr 431 i 432 obręb 1 w Bartoszycach, teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

§ 3

Strony postanowiły, że wszelkie spory mogące wyniknąć na podstawie niniejszego porozumienia będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku możliwości polubownego ich rozwiązania sprawa będzie rozstrzygana przez sąd właściwy dla miejsca położenia nieruchomości.

§ 4

W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 5

Niniejsze porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, jeden dla Ustanawiającego, jeden dla Spółki oraz jeden dla kancelarii notarialnej.

Spółka

Ustanawiający