

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność gminy miejskiej Bartoszyce przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i opis nieruchomości.

1. **Przedmiot sprzedaży – nieruchomość lokalowa - lokal mieszkalny Nr 50 o pow. 36,06 m², położony w budynku przy ul. Słowackiego 28 w Bartoszycach, KW OL1Y/00032932/5 oraz udział 15/1000 w częściach wspólnych budynku i współwłasności działki na której znajduje się budynek.**
2. Budynek w którym znajduje się lokal usytuowany jest na działce Nr 1/13 o pow. 649 m², obręb Nr 3, zabudowanej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, budynkiem mieszkalnym, KW OL1Y/00010274/4.
3. Lokal położony jest na II piętrze budynku mieszkalnego, pięcioklatkowego, pięciokondygnacyjnego, położonego w Bartoszycach przy ul. Słowackiego 28. Powierzchnia lokalu wynosi 36,06 m². W skład lokalu wchodzi: 2 pokoje o pow. 15,51m² i 6,70 m², kuchnia o pow. 6,54 m², łazienka o pow. 2,75 m² i przedpokój o pow. 4,56 m². Do lokalu mieszkalnego Nr 50 przynależy piwnica o pow. 3,12 m²
4. Stan techniczny lokalu – lokal w złym stanie technicznym, wymaga generalnego remontu i przystosowania do potrzeb własnych Nabywcy.
Okna dwuszybowe szczelne, w drzwiach balkonowych wybita szyba wewnętrzna
Stolarka drzwiowa w złym stanie technicznym. Ściany i stropy lokalu mieszkalnego otynkowane tynkiem wapiennym, malowane, w kuchni lamperia olejna. W łazience glazura, armatura łazienkowa i sanitariat o bardzo dużym stopniu zużycia, brak umywalki. Podłogi w lokalu z PCV.
Wyposażenie techniczne lokalu: instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Ogrzewanie lokalu mieszkalnego z sieci miejskiej.
5. Nabywca zawrze umowy indywidualne na dostawę mediów.
6. W przypadku robót budowlanych wymagających zgody Wspólnoty Mieszkaniowej Nabywca uzyska zgodę we własnym zakresie.
7. Do sprzedaży lokalu oraz zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048). Budynkiem zarządza „Lokum” Sp. z o.o. ul. Kazimierza Jagiellończyka 9, 11-200 Bartoszyce.
8. Sprzedający przekaze Nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ul. Słowackiego 28/50, najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.
9. Ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Wydziałem Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, tel. 089 762 98 53.

II. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Dla terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił moc z dniem 1 stycznia 2004 r.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce teren oznaczony jest symbolem M „Tereny zabudowy mieszkaniowej”.

III. Forma zbycia

Nieruchomość lokalowa - lokal mieszkalny, zbywany jest na własność wraz z udziałem 15/1000 w częściach wspólnych budynków i we współwłasności działki Nr 1/13 o pow. 649 m², obręb Nr 3, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Słowackiego 28.

IV. Cena nieruchomości.

1. **Cena wywoławcza do I przetargu: - 120.000,00 zł.**
2. Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
3. Cena nabycia płatna jest w terminie 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.
4. Nabywca opłacać będzie podatek od nieruchomości z tytułu posiadania nieruchomości lokalowej wg stawek ustalonych przez Radę Miasta na dany rok.
5. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi Nabywca.

IV. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia **12.03.2025 r.** do dnia **02.04.2025 r.**
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Po upływie terminu wymienionego w pkt 2, zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Informacji na temat przetargu udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 0 89 762 98 53.

Burmistrz Miasta
Wiesław Kurach

Wykaz stanowi załącznik
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 57/2025 z dnia 12.03.2025 r.