

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

### BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ UDZIAŁÓW W NIERUCHOMOŚCIACH

#### I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, opis i przeznaczenie nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

1. Przedmiotem III przetargu jest **łącznie sprzedaż udziałów** 1/2 części w trzech nieruchomościach lokalowych będących własnością Gminy Miejskiej Bartoszyce tj.:
  - 1) **Udziału 1/2 części** w odrębnej własności lokalu niemieszkalnego - użytkowego Nr 2, o pow. 323,23 m<sup>2</sup>, położonego na parterze w budynku przy ul. Nad Łyną 15, KW OL1Y/00026720/1. Z lokalem związany jest udział 322/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w użytkowaniu wieczystym działki, na której znajduje się budynek. Lokal składa się z 12 pomieszczeń, w tym 2 hal produkcyjnych, 2 pokoi biurowych, 2 sanitariatów, 3 szatni, 1 magazynu, 1 korytarza i 1 pomieszczenia z węzłem cieplnym.
  - 2) **Udziału 1/2 części** w odrębnej własności lokalu niemieszkalnego - użytkowego Nr 3 o pow. 83,70 m<sup>2</sup>, położonego na parterze w budynku przy ul. Nad Łyną 15, KW OL1Y/00026721/8. Z lokalem związany jest udział 83/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w użytkowaniu wieczystym działki, na której znajduje się budynek. Lokal składa się z 5 pomieszczeń, w tym 3 magazynów, 1 pokoju z sanitariatami i 1 przedsionka.
  - 3) **Udziału 1/2 części** w odrębnej własności lokalu niemieszkalnego - użytkowego Nr 4 o pow. 25,48 m<sup>2</sup>, położonego na parterze w budynku przy ul. Nad Łyną 15, KW OL1Y/00026722/5. Z lokalem związany jest udział 26/1000 w częściach wspólnych budynku oraz w użytkowaniu wieczystym działki, na której znajduje się budynek. Lokal składa się z 2 pomieszczeń, w tym 1 kotłowni i 1 przedsionka.
2. Budynek w którym znajdują się lokale, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków posiada oznaczenie „Budynki przemysłowe”. Budynek w części jednokondygnacyjny a w części trzykondygnacyjny o pow. zabudowy 940 m<sup>2</sup>. Usytuowany jest na działce Nr 113/9 o pow. 0,1906 ha, obręb Nr 3, KW OL1Y/00024936/4. W budynku znajdują się 4 lokale niemieszkalne - użytkowe. Lokal Nr 1 jest samodzielnym lokalem wykorzystywanym na działalność gospodarczą. Obecnie lokal Nr 2 wraz z lokalami Nr 3 i Nr 4 tworzą całość gospodarczą. Zbycie udziałów w trzech lokalach nastąpi łącznie.
3. Wyposażenie techniczne lokali: instalacja elektryczna, wodociągowo-kanalizacyjna, gazowa. Lokale ogrzewane były za pomocą pieca gazowego znajdującego się w kotłowni lokalu Nr 4. Piec gazowy i instalacja grzewcza wyłączone z użytkowania. Nabywca zawrze umowy indywidualne na dostawę mediów.

4. Stan techniczny lokali – lokale w złym stanie technicznym, wymagają remontu i przystosowania do potrzeb własnych nabywcy.
5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce Nr 205/XXXV/2005 z dnia 30.06.2005r., teren posiada oznaczenie UHP i zapis: „Istniejące zagospodarowanie o funkcji usług, handlu i produkcji – adaptowane”.
6. Ze stanem technicznym lokali można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Wydziałem Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, Tel. 089 762 98 51.
7. Nabywca zagospodaruje lokale zgodnie z obowiązującą funkcją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
8. Współwłaścicielem lokali będących przedmiotem sprzedaży w udziale 1/2 części jest osoba fizyczna.

## **II. Cena wywoławcza nieruchomości i warunki nabycia.**

1. Forma zbycia – III przetarg ustny nieograniczony na łączną sprzedaż udziałów po 1/2 części w trzech nieruchomościach lokalowych wymienionych w pkt. II ust. 1 ppkt. 1-3 Regulaminu przetargu. I przetarg odbył się dnia 10.10.2024 r., II przetarg odbył się dnia 13.12.2024 r.
2. Sprzedaż udziałów w trzech nieruchomościach lokalowych następuje łącznie, za łączną cenę wylicytowaną w przetargu.

### **3. Cena wywoławcza do III przetargu:**

- za udział 1/2 części w nieruchomości lokalowej - ul. Nad Łyną 15/2 –  
**69.750,00 zł;**
- za udział 1/2 części w nieruchomości lokalowej - ul. Nad Łyną 15/3 -  
**17.500,00 zł;**
- za udział 1/2 części w nieruchomości lokalowej - ul. Nad Łyną 15/4 -  
**5.500,00 zł;**

**Łączna cena wywoławcza do III przetargu**

**92.750,00 zł.**

4. Łącznie z udziałami w lokalach nabywca nabywa udziały w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 113/9 o pow. 0,1906 ha, obręb Nr 3, KW OL1Y/00024936/4, na której znajduje się budynek.
5. Nabywca udziałów w nieruchomościach lokalowych zobowiązany będzie do uiszczania opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu związanego z własnością lokali, w wys. 3% ceny części działki, które wynoszą:
  - z tytułu użytkowania wieczystego udziału 322/1000 części działki, związanego z własnością lokalu Nr 2 – za udział 1/2 – 540,15 zł;

- z tytułu użytkowania wieczystego udziału 83/1000 części działki związanego z własnością lokalu Nr 3 – za udział 1/2 – 139,23 zł;
- z tytułu użytkowania wieczystego udziału 26/1000 części działki związanego z własnością lokalu Nr 4 – za udział 1/2 – 43,62 zł.

Razem opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego za udział 431/1000 części działki zabudowanej budynkiem przy ul. Nad Łyną 15, wynosi 723,00 zł.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego płatne są do 31 marca każdego roku, bez osobnego wezwania. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004r, o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
7. Cena nabycia płatna jest najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej, której termin wyznaczy sprzedający.
8. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miasta Bank Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 29 1160 2202 0000 0000 6190 9659.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia w dniu rozstrzygnięcia przetargu.
10. Osoba fizyczna będąca współwłaścicielem nieruchomości, zainteresowana jest łącznym zbyciem udziałów w nieruchomościach.

### III. Termin przetargu.

1. **III Przetarg odbędzie się dnia 20 lutego 2025 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w pok. Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego).
2. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić **wadium** w pieniądzu w wys. **10.000,00 zł.** do dnia **14.02.2025 r.** na konto Urzędu Miasta Bank Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 701160 2202 0000 0000 6190 9697. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.

### IV. Informacje dodatkowe.

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości osoby obecnej na przetargu, aktualny dokument potwierdzający prowadzenie

działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa.

4. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie przetargu.
5. Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).
6. Nieruchomości objęte przetargiem nie posiadają obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań innych niż wnoszenie opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu.
8. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulamin Przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mienie i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. (089) 762 98 53 oraz na stronach [www.bip.bartoszyce.pl](http://www.bip.bartoszyce.pl), [www.bartoszyce.pl](http://www.bartoszyce.pl).

Burmistrz Miasta

Wiesław Kurach

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce  
Nr 10/2025 z dnia 10.01.2025 r.  
Podano do publicznej wiadomości  
od dnia 10.01.2025 r. do dnia 20.02.2025 r.