

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność Gminy Miejskiej Bartoszyce przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem

1) Do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, przeznaczone zostały nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Bartoszyce:

Lp.	Obręb - Nr działki Księga wieczysta Powierzchnia działki	Opis nieruchomości Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Warunki dzierżawy	Wysokość opłat Terminy wnoszenia opłat
1	3-44/7 OL1Y/00032270/6 2.206 m <sup>2</sup>	Część działki położonej przy ul. Dąbrowskiego w Bartoszycach, o pow. 16 m <sup>2</sup> , zabudowanej garażem (blaszak). Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił moc z dniem 1 stycznia 2004 r.	Umowa Nr G/372 zostanie zawarta na okres 5 lat.	1,70 zł /m <sup>2</sup> / miesiąc + podatek VAT Płatne w dwóch ratach: I rata do 15maja każdego roku II rata do 15 października każdego roku
2	1-40/67 OL1Y/00011428/6 155 m <sup>2</sup>	Część działki położonej przy ul. Generała Bema w Bartoszycach, o łącznej pow. 90 m <sup>2</sup> , zabudowanej garażami. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił moc z dniem 1 stycznia 2004 r.	Umowy Nr G/922; G/923; G/924; G/925; G/926; zostaną zawarte na okres 5 lat.	1,70 zł /m <sup>2</sup> / rok + podatek VAT Płatne do 31 marca każdego roku
3	7-146/30 OL1Y/00011647/7 1.189 m <sup>2</sup>	Część działki położonej przy ul. Witosa w Bartoszycach, o pow. 13 m <sup>2</sup> , zabudowanej garażem. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił moc z dniem 1 stycznia 2004 r.	Umowa Nr G/997A zostanie zawarta na okres 1 roku.	1,70 zł /m <sup>2</sup> / miesiąc + podatek VAT Płatne w dwóch ratach: I rata do 15.05.2025 r. II rata do 15.10.2025 r.
4	7-146/30 OL1Y/00011647/7 1.189 m <sup>2</sup>	Część działki położonej przy ul. Witosa w Bartoszycach, o pow. 11m <sup>2</sup> , przeznaczonej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Słonecznej 8 w Bartoszycach. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił moc z dniem 1 stycznia 2004 r.	Umowa Nr PW/193 zostanie zawarta na okres 1 roku.	0,60 zł /m <sup>2</sup> / rok + podatek VAT Płatne do 31 marca 2025 r.
5	4-12/23 OL1Y/00011447/5 10.052 m <sup>2</sup>	Część działki położonej przy ul. Cynkowej w Bartoszycach, o pow. 65 m <sup>2</sup> , przeznaczonej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił moc z dniem 1 stycznia 2004 r.	Umowa Nr PW/198 zostanie zawarta na okres 3 lat	0,60 zł /m <sup>2</sup> / rok + podatek VAT Płatne do 31 marca każdego roku
6	4-24/47 OL1Y/00011498/7 1.754 m <sup>2</sup>	Działka położona przy Pl. Konstytucji 3 Maja w Bartoszycach, o pow. 2m <sup>2</sup> , przeznaczona pod zabudowę schodami. M16 - Tereny zabudowy adaptowanej nowej i przebudowy (Uchwała RMB Nr 205/XXVI/2001 z 28.02.2001 r.).	Umowa Nr S/12 zostanie zawarta na okres 3 lat	1,20 zł /m <sup>2</sup> / miesiąc + podatek VAT Płatne do końca każdego miesiąca za dany miesiąc

2) Do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, przeznaczone zostały nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Bartoszyce:

Lp.	Obręb - Nr działki Księga wieczysta Powierzchnia działki	Opis nieruchomości Powierzchnia przeznaczona do najmu Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Warunki najmu	Wysokość opłat Terminy wnoszenia opłat
1	5-62 OL1Y/00026335/5 6.106 m <sup>2</sup>	Pomieszczenia gospodarcze o łącznej pow. 63,36 m <sup>2</sup> , położone przy ul. Pieniężnego w Bartoszycach. 12MWU - Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług w parterach budynków (Uchwała RMB Nr X/70/2007 z 26.06.2007 r.)	Umowy Nr: NBG/953, NBG/954, NBG/955, NBG/956, NBG/957, NBG/958, NBG/959, NBG/960, zostaną zawarte na okres 3 lat.	1,50 zł /m <sup>2</sup> / miesiąc + podatek VAT Płatne do końca każdego miesiąca za dany miesiąc
2	3-2/75 OL1Y/00036489/2 2.159 m <sup>2</sup>	Garaż o pow. 18 m <sup>2</sup> położony przy ul. Poniatowskiego w Bartoszycach. KG- Adaptacja istniejących obiektów na garaże (Uchwała RMB Nr 30/VI/99 z dnia 24.02.1999 r.)	Umowa Nr NG/913 zostanie zawarta na okres 3 lat	9,00 zł /m <sup>2</sup> / miesiąc + podatek VAT Płatne do końca każdego miesiąca za dany miesiąc
3	5-31/18 OL1Y/ 00031850/9 7.213 m <sup>2</sup>	Pomieszczenie gospodarcze o pow. 10 m <sup>2</sup> , położone przy ul. Pieniężnego w Bartoszycach. 19 MN - Tereny projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (Uchwała RMB Nr X/70/2007 z 26.06.2007 r.)	Umowa Nr NBG/981 zostanie zawarta na okres 3 lata	1,50 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc + podatek VAT Płatne do końca każdego miesiąca za dany miesiąc
	4-120/2 OL1Y/00002608/6 133 m <sup>2</sup>	Pomieszczenie gospodarcze o pow. 15 m <sup>2</sup> , położone przy ul. Kopernika w Bartoszycach. M14 - Tereny istniejącej zabudowy adaptowanej (Uchwała RMB Nr 205/XXVI/2001 z 28.02.2001 r.)	Umowa Nr NBG/962 zostanie zawarta na okres 1 rok.	10,50 zł/m <sup>2</sup> /miesiąc + podatek VAT Płatne do 31 marca każdego roku
4	5-61 OL1Y/00026335/5 650 m <sup>2</sup>	Pomieszczenia gospodarcze o łącznej pow. 52,84 m <sup>2</sup> , położone przy ul. Kolejowej w Bartoszycach. 18UH - Teren projektowanej zabudowy usługowo-handlowej (Uchwała RMB Nr X/70/2007 z 26.06.2007 r.)	Umowy Nr: NBG/967, NBG/968, NBG/970, NBG/971, NBG/973, NBG/976, NBG/978, NBG/980 zostaną zawarte na okres 3 lat.	1,50 zł /m <sup>2</sup> / miesiąc + podatek VAT Płatne do końca każdego miesiąca za dany miesiąc

3) Nieruchomości zostaną wydzierżawione i oddane w najem zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem określonym w umowie.

4) Powierzchnie nieruchomości wydzierżawione oraz wynajęte zostaną, zgodnie z dotychczasowymi umowami.

5) Do stawki czynszu i najmu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

6) Stawki czynszów mogą być aktualizowane w trakcie trwania umów dzierżawy i najmu na podstawie Zarządzeń Burmistrza Miasta Bartoszyce podjętych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7) Oprócz czynszu dzierżawnego lub czynszu najmu, dzierżawcy oraz najemcy będą opłacać podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miasta na dany rok.

8) Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 10.12.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.

BURMISTRZ

Wiesław Kurach