

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE
PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE
W DRODZE PRZETARGU**

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Klasyfikacja gruntów	Położenie	Cena wywoławcza do I przetargu
1.	442	0,2446 ha	Bp 0,2446 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	150.000,00 zł
2.	441	0,2263 ha	Bp 0,2263 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	140.000,00 zł
3.	440	0,6292 ha	RIIIb 0,3201 ha RV 0,3091 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	380.000,00 zł
4.	439	0,2719 ha	RIIIb 0,2697 ha RV 0,0022 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	165.000,00 zł
5.	438	0,3672 ha	RIIIb 0,3672 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	221.00,00 zł

Dla działek prowadzona jest księga wieczysta Nr OL1Y/00034743/7.

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce Nr XLV/262/2006 z dnia 30 marca 2006 roku teren posiada oznaczenia: 19UHR i zapis: „Teren projektowanych usług handlowych i rzemieślniczych. Zabudowa parterowa z podwyższonym dachem o kącie nachylenia połaci dachowych $20^{\circ}(\pm 5^{\circ})$ krytych materiałem dachówko podobnym w kolorze dachówki ceramicznej. Podział terenu na działki uzależniony będzie od rodzaju i wielkości prowadzonej działalności przez przyszłych inwestorów. W przypadku podziału terenu na mniejsze działki o szerokości frontu do 25m, zaleca się lokalizowanie budynków na granicy sąsiednich działek. Powierzchnia zabudowy na terenie poszczególnych zespołów nie może przekraczać 40% ogólnej powierzchni terenu, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 40% ogólnej powierzchni terenu. Obsługa komunikacyjna wyłącznie z projektowanej ulicy wewnętrznej. Miejsca parkingowe przewidzieć na własnym terenie. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów żelbetowych. Maksymalna wysokość ogrodzenia do 1,6m.” oraz oznaczenie ZP i zapis „Teren istniejącej i projektowanej zieleni publicznej w ciągu korytarza ekologicznego rzeki Łyny, łącznie ze ścieżkami spacerowymi i rowerowymi.”

Uzbrojenie terenu - istnieje możliwość podłączenia do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieci gazowej i energetycznej po uzyskaniu warunków technicznych od dysponentów sieci. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzyskać uzgodnienie nowych rozwiązań z dysponentem sieci i przebudować je na koszt inwestora. Przez działki Nr 441 i Nr 442 przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia SN z wyznaczoną strefą uciążliwości 12m.

Działki nr 438, 439 i 440 sklasyfikowane są rolniczo. Grunt podlega wyłączeniu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1326).

Na działkach znajdują się drzewa. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi drzewami inwestor powinien uzyskać zgodę na ich usunięcie.

Działki posiadają dostęp do gminnej drogi publicznej ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego.

III. Forma zbycia, cena wywoławcza, wysokość opłat i termin ich wniesienia

Forma zbycia – oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat.

Pierwsza opłata z tytułu oddania działki w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny uzyskanej w przetargu i płatna jest 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.

Opłaty roczne wynoszą 3% ceny uzyskanej w przetargu

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena uzyskana w przetargu łącznie z podatkiem VAT pomniejszona o wpłacone wadium płatna przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.

Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Terminy zabudowy

Ustala się termin rozpoczęcia budowy zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – **2 lata**, od dnia nabycia działki oraz termin zakończenia budowy – **4 lata** od dnia nabycia.

Za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.

W przypadku niedotrzymania sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy Działu II - rozdziału 3 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.). Ponadto Burmistrz Miasta Bartoszyce może żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego okresu stosownie do art. 240 Kodeksu cywilnego, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z tej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym, w umowie, a w szczególności, jeżeli nie zabudował jej w ustalonym terminie.

W razie wygaśnięcia użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie albo na skutek rozwiązania umowy przed upływem tego okresu, użytkownikowi wieczystemu przysługuje wynagrodzenie za wzniesione przez niego lub nabyte na własność budynki i inne urządzenia. Wynagrodzenie powinno być równe wartości tych budynków i urządzeń określonej na dzień wygaśnięcia użytkowania wieczystego. Za budynki i inne urządzenia wzniesione wbrew postanowieniom umowy wynagrodzenie nie przysługuje.

V. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w dniach: 20.09.2021r.-11.10.2021r.
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Po upływie terminu wymienionego w pkt. 2 zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Informacji udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 0 89 762 98 54.

BURMISTRZ
Piotr Petrykowski

*Wykaz stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 148/2021 z dnia 20 września 2021r.*