

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**stanowiących własność gminy miejskiej Bartoszyce przeznaczonych do oddania w najem**

Położenie nieruchomości Oznaczenie wg ewid. gruntów Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Warunki najmu.	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia. Zasady aktualizacji opłat.
1	2	3	4
<p>ul. Andrzeja Wajdy 10</p> <p>działka Nr 91/4 o pow. 0,6434 ha obręb Nr 7 KW OLIY/00021176/7</p>	<p>Lokal użytkowy o pow. 12,04 m<sup>2</sup> położony na parterze w budynku przy ul. Andrzeja Wajdy 10 w Bartoszycach przeznaczony na prowadzenie zakładu opieki zdrowotnej-medycyna szkolna. Lokal składa się z jednego pomieszczenia. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną i centralnego ogrzewania.</p>	<p>Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat z Zarządcą budynku, tj. „Lokum” Spółką z o.o. z siedzibą przy ul. Jagiellończyka 9 w Bartoszycach.</p>	<p>Obowiązująca stawka czynszu najmu – 10,00 zł/m<sup>2</sup>. Do stawki czynszu naliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz płatny będzie z góry do dnia 10 każdego miesiąca. Odrębnie najemca będzie uiszczał opłaty za dostawę mediów, oraz wywozu nieczystości. Najemca zobowiązany będzie do ustalenia wymiaru podatku od nieruchomości w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta Bartoszyce. Zastrzega się możliwości zmiany wysokości czynszu najmu w czasie trwania umowy, w przypadku wydania Zarządzenia Burmistrza Miasta, o zmianie obowiązujących stawek czynszu najmu.</p>

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia <sup>29.03.</sup>.....2019r do dnia <sup>18.04.</sup>.....2019r.

**BURMISTRZ**

*Piotr Petrukowski*