

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących własność gminy miejskiej Bartoszyce przeznaczonych do oddania w najem

Położenie nieruchomości Oznaczenie wg ewid. gruntów Pow. i Nr KW	Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.	Warunki najmu.	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia. Zasady aktualizacji opłat.
1	2	3	4
ul. Andrzeja Wajdy 10  działka Nr 91/4 o pow. 0,6434 ha obręb Nr 7 KW OLIY/00021176/7	Lokal użytkowy Nr 37 o pow. 55,77m <sup>2</sup> położony na parterze w budynku przy ul. Andrzeja Wajdy 10 w Bartoszycach przeznaczony na prowadzenie usług medycznych dla potrzeb Alergo -Terapia B. Mordasewicz -Dopierała i D. Dopierała Spółka Jawna. Lokal składa się z 5 pomieszczeń z możliwością korzystania ze wspólnego wc. Lokal wyposażony jest w instalację: elektryczną, wd-kan, i centralnego ogrzewania.	Oddanie w najem w drodze bezprzetargowej. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat z Zarządcą budynku, tj. „Lokum” Spółką z o.o. z siedzibą przy ul. Jagiellończyka 9 w Bartoszycach.	Obowiązująca stawka czynszu najmu – 10,00 zł/m <sup>2</sup> . Do stawki czynszu naliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz płatny będzie z góry do dnia 10 każdego miesiąca. Odrębnie najemca będzie uiszczał opłaty za dostawę mediów, oraz wywozu nieczystości. Najemca zobowiązany będzie do ustalenia wymiaru podatku od nieruchomości w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta Bartoszyce. Zastrzega się możliwości zmiany wysokości czynszu najmu w czasie trwania umowy, w przypadku wydania Zarządzenia Burmistrza Miasta, o zmianie obowiązujących stawek czynszu najmu.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 20.02.2019r do dnia 12.03.2019r.

BURMISTRZ  
  
 Piotr Petrukowski