

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, cena, opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania.

Działka Nr 39/133 o pow. 85 m2 obręb geodezyjny Nr 1, położona przy ul. Generała Sikorskiego w Bartoszczach.

Dla działki prowadzona jest księga wieczysta Nr OLIY/00011444/4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Nr XXXIII/217/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r. działka posiada oznaczenie i zapis: 3.MN1 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

II. Forma zbycia, cena nieruchomości, terminy wnoszenia opłat.

Działka przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 24.05.2077 r., w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka Nr 1/10 o pow. 595 m2, położonej przy ul. Generała Sikorskiego 1 w Bartoszczach.

Cena działki - 5.700,00 zł.

Pierwsza opłata za oddanie działki w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny nieruchomości i płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.

Opłaty roczne wynoszą 1% ceny i płatne są do 31 marca każdego roku. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Opłata roczna może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do pierwszej opłaty oraz opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23 %, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

Cena nabycia płatna będzie zgodnie z protokołem z rokowań spisany pomiędzy stronami.

III. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia 06.12.2017r. do dnia 27.12.2017r. ...
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 197 /2017 z dnia 06.12.2017r.

BURMISTRZ

Piotr Petrykowski