



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA

ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn
tel. 89 537 21 00
faks 89 527 04 23
www.olsztyn.rdos.gov.pl



00559007734465093920
URZĄD MIASTA BARTOSZYCE
URZĘD OBYWATELNOŚCI I REZERWACJI

26-06-2012
Luz. 6218
Wartość do

Olsztyn, dnia 25 czerwca 2012 r.

WOŚ.410.77.2012.MT

**Burmistrz Miasta
Bartoszyce**

Odpowiadając na pismo z dnia 13 czerwca 2012 r., znak MK.6870.4.2012 (data wpływu do RDOŚ w Olsztynie 14.06.2012 r.) w sprawie możliwości odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany dokumentu:

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Bartoszyce na lata 2007-2013 **- projekt aktualizacji programu**

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, po przeanalizowaniu wniosku o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zawierającego informacje o których mowa w art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) przedkłada następujące stanowisko:

W myśl zapisów art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.) projekty dokumentów wymienionych w artykule 46 pkt 1 i 2 opracowywane lub przyjmowane przez organy administracji oraz wyznaczające ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagają przed ich przyjęciem przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania.

Niemniej jednak, zgodnie z art. 48 ustawy o udostępnianiu (...), po uzgodnieniu z właściwymi organami ochrony środowiska i organami inspekcji sanitarnej, organ opracowujący projekt dokumentu może **odstąpić od przeprowadzenia** wspomnianej procedury, jeżeli uzna, że realizacja postanowień tego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko może dotyczyć wyłącznie projektów dokumentów stanowiących niewielkie modyfikacje przyjętych już dokumentów lub projektów dokumentów dotyczących obszarów w granicach jednej gminy.

W związku z powyższym, podmiot opracowujący projekt zmiany Programu LPR, wystąpił o przedmiotowe uzgodnienie, uznając, że zachodzą przesłanki określone w art. 48 ust. 2 ww. ustawy, stanowiące uzasadnienie do odstąpienia od procedury strategicznej ooś, dołączając jednocześnie informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49 te samej ustawy.

Organ uzgadniający, tj. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie dokonał wnikliwej analizy wymienionych poniżej dokumentów:

- 1) wniosku
- 2) uzasadnienia do wniosku

i uznał, że w przedmiotowym przypadku jest możliwe odstąpienie od procedury soos.

Przedstawione zmiany będą polegały na:

Wprowadzeniu w **rozdziale 6. pod pozycją 1.24 nowego zadania w Obszarze II określonym jako „Obszar przemysłowo-kolejowy”**. Wyżej wymienione zadanie otrzymało nazwę:

Adaptacja budynku pokoszarowego przy ulicy Limanowskiego 13 w Bartoszycach wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego na cele społeczno-edukacyjne Powiatu Bartoszyckiego.

Budynek zlokalizowany jest w kompleksie dawnej zabudowy koszarowej i w chwili obecnej pełni funkcję ośrodka szkolnego z terenami rekreacyjno-sportowymi (wykorzystywany sporadycznie). Budynek jest zabezpieczony przed degradacją, natomiast tereny dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszych na terenie całego kompleksu wymagają przebudowy. W ramach planowanego działania przewiduje się funkcjonowanie Biblioteki Pedagogicznej, Poradni Pedagogiczno-Psychologicznej oraz internatu Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego.

Projekt dokumentu nie ustala ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, których usytuowanie, rodzaj i skala mogłyby spowodować znaczące oddziaływanie w odniesieniu do środowiska, stanowiąc zagrożenia dla tego środowiska lub spowodować wystąpienie ryzyka dla zdrowia ludzi. Nie występuje również prawdopodobieństwo oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych. Zasięg działań przewidzianych w Programie będzie ograniczał się do wykonywania określonych zadań, polegających na adaptacji ww. obiektu do określonych celów.

Oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji zapisów Programu, będą posiadały zasięg lokalny w obrębie terytorium gminy i związany jedynie z realizacją zadania. Wykonanie działań, objętych zmianą nie spowoduje istotnych zmian w środowisku, jak również nie wpłynie negatywnie na istniejące walory krajobrazowe.

Należy jednak zaznaczyć, że przedmiotowy obiekt z uwagi na walory historyczne i architektoniczne został wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Dlatego też, wszelkie *roboty budowlane* w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, podejmowane przy zabytku lub w otoczeniu zabytku, muszą spełniać wymagania zawarte w tej ustawie oraz w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, wymaga przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Ponadto, zgodnie z art. 83 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 ze zm.) zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków wydaje wojewódzki konserwator zabytków.

Reasumując powyższe:

Wymieniona powyżej zmiana w ocenie tufejszego organu, stanowi:

- niewielką modyfikację w ustaleniach przyjętego już dokumentu i dotyczy obszaru w granicach jednej gminy,
- realizacja postanowień danego dokumentu po uwzględnieniu powyższej zmiany nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

Po zapoznaniu się z materiałami zawartymi we wniosku informuję, że w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, zgodnie z art. 48 ust. 2 oraz art. 49 *ustawy o udostępnianiu(...)* istnieją przesłanki pozwalające na **uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany przedmiotowego dokumentu.**

Ponadto nadmieniam, że stosownie do art. 48 ust. 4 *ustawy o udostępnianiu (...)* informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu **podaje do publicznej wiadomości** bez zbędnej zwłoki. Sposób podania do publicznej wiadomości został zdefiniowany w art. 3 ust. 1 pkt 11 ww. ustawy.

Nadmieniam, że powyższe stanowisko dotyczy uzgodnienia odstąpienia w oparciu o zapisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) w zakresie, w jakim wprowadzenie zmiany, mogłoby spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko.

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA

Agata Włodzicz
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Bartoszyce, 11-200 Bartoszyce, ul. Bohaterów Monte Cassino 1
2. A/a