

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Miasta Bartoszyce ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Cena wywoławcza do I przetargu
1.	ul. Limanowskiego	83/13	0,0036 ha	8.000,00 zł
2.	ul. Limanowskiego	83/14	0,0036 ha	8.000,00 zł
3.	ul. Limanowskiego	83/15	0,0036 ha	8.000,00 zł
4.	ul. Limanowskiego	83/16	0,0035 ha	8.000,00 zł
5.	ul. Limanowskiego	83/17	0,0035 ha	8.000,00 zł

Działki znajdują się w 5 obrębie geodezyjnym i prowadzona jest dla nich księga wieczysta OL1Y/00011617/8. Dla działek będących przedmiotem zbycia zostaną założone nowe księgi wieczyste.

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

Działki przeznaczone są pod budowę garażami. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce Nr X/70/2007 z dnia 26 czerwca 2007 r. teren posiada oznaczenie 23MW i zapis „teren istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej – adaptowany, bez prawa dalszej rozbudowy. Przyległe do budynków tereny zieleni urządzonej przeznacza się na poprawę warunków zamieszkania dla mieszkańców tych budynków. Dopuszcza się powiększenie istniejących zespołów garażowych dla zabezpieczenia potrzeb wszystkich mieszkańców”.

Uzbrojenie terenu - istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej po uzyskaniu warunków technicznych od dysponenta sieci.

III. Forma zbycia, wysokość opłat.

- 1. Forma zbycia – użytkowanie wieczyste na okres 40 lat.**
- 2. Pierwsza opłata za oddanie działki w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny uzyskanej w przetargu** i płatna jest najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.
- 3. Opłaty roczne wynoszą:** 1% ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu w przypadku zabudowy działki garażem niewykorzystywanym do prowadzenia działalności gospodarczej lub 3% ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu w przypadku wykorzystywania garażu do prowadzenia działalności gospodarczej.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego, wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok bez osobnego wezwania. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.
- Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
- Do pierwszej opłaty i opłat rocznych zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Terminy zabudowy.

- Rozpoczęcie budowy - 1 rok od dnia nabycia nieruchomości, zakończenie - 2 lata od dnia nabycia.
- Za rozpoczęcie zabudowy uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie zabudowy wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym.
- W przypadku niedotrzymania sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości będą miały zastosowanie przepisy działu II rozdziału 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami. Ponadto Burmistrz Miasta może żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego okresu stosownie do art. 240 Kodeksu cywilnego, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z tej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie, a w szczególności, jeżeli nie zabudował jej w ustalonym terminie.

V. Termin przetargu, wysokość wadium.

Przetarg odbędzie się dnia 27 kwietnia 2026 r. o godz. 11⁰⁰ w sali Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego). Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu, w kwocie **1.500,00 zł** do dnia **22 kwietnia 2026 r. przelewem na konto Urzędu Miasta Bartoszyce w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 62 1160 2202 0000 0006 4785 4928.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wpłata jednego wadium upoważnia do nabycia jednej działki. Osoba, która wpłaciła jedno wadium może brać udział w kolejnych licytacjach do momentu, gdy wygra licytację i zostanie wybrana jako nabywca nieruchomości. Osoby, które zamierzają nabyć kilka działek winny wpłacić wadium na nabycie planowanej ilości działek. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

VI. Informacje dodatkowe.

1. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości, w przypadku nabycia nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, w przypadku spółek – umowę spółki, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.
2. Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).
3. Nieruchomości objęte przetargiem nie posiadają obciążeń ani nie są przedmiotem zobowiązań. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
4. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu, który dostępny jest na stronach www.bip.bartoszyce.pl i www.bartoszyce.pl oraz w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. 0 89 762 98 54.

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce Nr 49/2026 z dnia 23.03.2026 r.

Podano do publicznej wiadomości w dniach od dnia 23.03.2026 r. do dnia 27.04.2026 r.

Burmistrz

Wiesław kurach