

Ogłoszenie o przetargu

Burmistrz Miasta Bartoszyce ogłasza I przetarg na oddanie nieruchomości w dzierżawę.

I. Nieruchomość objęta przetargiem

1. Działka nr 112/5 o powierzchni 4.428 m², obręb Nr 4, położona przy Pl. Konstytucji 3 Maja w Bartoszycach, z której do wydzierżawienia przeznacza się miejsce pod lokalizację ogródka gastronomicznego, o powierzchni 150 m², wskazanego na załączniku Nr 1 do Regulaminu przetargu.
2. Istnieje możliwość powiększenia powierzchni ogródka, za stawkę ustaloną w drodze przetargu.
3. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta Nr OL1Y/00026264/6.
4. Teren przeznaczony jest pod lokalizację ogródka gastronomicznego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem K3 z zapisem „Ograniczony ciągami zabudowy dawny rynek Starego Miasta. Akceptuje się obecne zagospodarowanie z podziałem na części parkingową i rekreacyjną”. Przeznaczony do dzierżawy teren znajduje się na obszarze nawarstwień kulturowych starego miasta Bartoszyce wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych woj. warmińsko – mazurskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie Nr PSOZ-IZA.5350-62/92 z dnia 05.11.1992 r. pod numerem rejestru C-171, oraz na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Bartoszyce, wpisanego do rejestru zabytków województwa warmińsko – mazurskiego na podstawie decyzji WKZ Nr KL.IV.37C/45/53 dnia 31.12.1953 r. pod numerem rejestru A-130.

II. Warunki dzierżawy

1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony w latach 2026, 2027, 2028, 2029, 2030 w okresach od 01.06. do 30.08. w każdym roku z możliwością wydłużenia okresów dzierżawy w każdym roku.
2. Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosi 8,80 zł/m² miesięcznie + 23% VAT.
3. Stawka czynszu dzierżawnego nie obejmuje kosztów poboru energii, dostawy wody, odprowadzenia ścieków, wywozu nieczystości podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z prowadzeniem działalności. Powyższe koszty ponosi dzierżawca.
4. Czynsz dzierżawny łącznie z podatkiem VAT płatny będzie do 10 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc, bez osobnego wezwania, w każdym okresie obowiązywania umowy dzierżawy, na indywidualny rachunek bankowy Dzierżawcy, wskazany w zawiadomieniu załączonym do umowy dzierżawy lub w Kasie Urzędu Miasta.
5. Podatek VAT pobierany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w przetargu będzie obowiązywać tak długo, dopóki nie będzie niższa od stawki ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Miasta Bartoszyce dla terenów pod ogródkami gastronomicznymi. Gdy ustalona przez Burmistrza stawka będzie wyższa, czynsz zostanie ustalony wg tej stawki.
7. Zmiana stawki czynszu lub podatku VAT nastąpi w drodze zawiadomienia.
8. Wytyczne dotyczące prowadzenia działalności oraz obowiązki dzierżawcy zawiera Regulamin przetargu.

III. Warunki zagospodarowania terenu.

1. Zagospodarowane ogródka należy projektować zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie.
2. Ogólne wytyczne dotyczące formy, estetyki i lokalizacji sezonowego ogródka gastronomicznego:
 - 1) Preferowane jest zadaszenie w formie parasoli w jednolitych kolorach.
 - 2) W elementach wyposażenia ogródka preferowane są meble z materiałów naturalnych (drewno, rattan) lub technorattan.
 - 3) Dopuszcza się lokalizację obiektu tymczasowego.
 - Obiekt tymczasowy winien być usytuowany w części ogródka, w której zapewniono przyłączenie do mediów.
 - Obiekt tymczasowy powinien charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi i nawiązywać do charakteru przestrzeni.
 - 4) Dzierżawca ma obowiązek zapewnić klientom oraz obsłudze ogródka gastronomicznego możliwość korzystania z toalet.
 - 5) Zakazuje się ustawiania przyczep gastronomicznych.
 - 6) Dopuszcza się stosowanie tablic i urządzeń reklamowych pod warunkiem ograniczenia treści do nazwy i logo podmiotu prowadzącego działalność i nazwy i logo produktów oferowanych w ogródku. Treść i wielkość nośników reklamowych podlega akceptacji wydierżawiającego.
 - 7) Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej i sanitarnej. Dzierżawca podpisze indywidualne umowy na dostawę mediów.
 - 8) Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana jest do dopełnienia wszelkich zgłoszeń i uzyskania stosownych zezwoleń określonych przepisami prawa budowlanego.

IV. TRYB PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

1. Przetarg zostanie przeprowadzony w dwóch etapach:
 - **I etap:** składanie ofert.
 - **II etap:** przetarg ustny ograniczony, mający na celu ustalenie najwyższej oferowanej stawki czynszu dzierżawnego.

Do II etapu przetargu zostaną zakwalifikowani oferenci, którzy przedłożą pozwolenie Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie na realizację ogródka gastronomicznego wg uzgodnionej koncepcji zagospodarowania.

2. **I etap:**
 - 1) Osoby zainteresowane dzierżawą terenu pod lokalizację ogródka gastronomicznego zobowiązane są do złożenia oferty, w sposób określony w Regulaminie Przetargu.
 - 2) Koncepcja ogródka gastronomicznego w obszarze Starego Miasta Bartoszyce wymaga akceptacji Burmistrza Miasta Bartoszyce oraz pozwolenia na realizację ogródka gastronomicznego w formie decyzji administracyjnej Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - 3) Przygotowując ofertę należy przewidzieć czas na uzyskanie akceptacji Burmistrza oraz pozwolenia Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. **II etap:** przetarg ustny ograniczony.
 - 1) Przetarg jest ograniczony do osób, które otrzymały pozwolenie Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na realizację ogródka gastronomicznego wg koncepcji zaakceptowanej przez Burmistrza i zgłoszą uczestnictwo w przetargu do dnia 24 marca 2026 r.
 - 2) Oferent zgłaszający uczestnictwo w II etapie przetargu jest zobowiązany do wniesienia wadium w pieniądzu, w kwocie 1.500,00 zł, na rachunek Urzędu Miasta Bartoszyce w Banku Millennium S.A.

O/Bartoszyce Nr 62 1160 2202 0000 0006 4785 4928 w terminie do dnia 24 marca 2026 r.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.

- 3) Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę terenu pod lokalizację Ogródka gastronomicznego. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę terenu pod lokalizację ogródka zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bartoszyce w dniu 27 marca 2026 r.
- 4) Przetarg ustny ograniczony odbędzie się w dniu **9 kwietnia 2026 r. o godz. 10:00** w Sali Nr 9 Urzędu Miasta Bartoszyce (Urząd Stanu Cywilnego), ul. Boh. Monte Cassino 1, 11-200 Bartoszyce.
4. **Szczegółowy tryb przeprowadzenia przetargu, składania ofert oraz zgłoszeń do II etapu przetargu określa Regulamin przetargu.**

V. Informacje dodatkowe.

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet przyszłego należnego czynszu dzierżawnego.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu podlega zwrotowi po zakończeniu przetargu, nie później niż 3 dni robocze od dnia zamknięcia przetargu.
3. Dzierżawca zostanie zawiadomiony na piśmie o miejscu i terminie podpisania umowy dzierżawy, najpóźniej w terminie 14 dni, od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Jeżeli wyłoniony w przetargu dzierżawca nie stawia się bez usprawiedliwienia w oznaczonym miejscu i dniu w celu podpisania umowy, organizator może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium ulega przepadkowi.
5. Komisja przetargowa nie zwraca złożonych ofert przetargowych.
6. Przekazanie terenu protokołem zdawczo – odbiorczym nastąpi najpóźniej do dnia zawarcia umowy dzierżawy.
7. Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
8. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem przetargu, który dostępny jest na stronie www.bip.bartoszyce.pl, www.bartoszyce.pl oraz w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. 89 762 98 50.

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce Nr 24/2026 z dnia 11.02.2026 r. Podano do publicznej wiadomości w dniach: 11.02.2026 r. do 09.04.2026 r.

Burmistrz

Wiesław Kurach