

## **Ogłoszenie o przetargu**

**Burmistrz Miasta Bartoszyce ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę działek.**

### **I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia.**

Działka Nr 206/4 obr. 1, księga wieczysta Nr OL1Y/00033098/3 przy ul. Chilmanowicza w Bartoszycach, z której przeznacza się do wydzierżawienia:

- działkę Nr 1 o pow. 20 m<sup>2</sup>
- działkę Nr 2 o pow. 20 m<sup>2</sup>
- działkę Nr 3 o pow. 20 m<sup>2</sup>
- działkę Nr 4 o pow. 20 m<sup>2</sup>

### **II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.**

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwałą Nr V/21/2011 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 10 marca 2011 r. i teren jest oznaczony symbolem 7KS - teren zabudowany garażami na samochody osobowe. Na wskazanym terenie dopuszcza się budowę nowych garaży, jako uzupełnienie istniejących trzech zespołów garażowych sąsiadujących z terenem zabudowy wielorodzinnej. Nowe garaże mogą powstać jako uzupełnienie po dwa garaże na przedłużeniu w kierunku wschodnim. W części północnej ustala się budowę dwóch nowych zespołów, w których łącznie będzie 7 nowych garaży. Nie ulega zmianie istniejący wjazd na teren garaży z ulicy Chilmanowicza (19 KD). Nie przewiduje się innych wjazdów na ten teren. Nie dopuszcza się realizacji nowych garaży jako powiększenie istniejących zespołów garażowych w sąsiedztwie działek budowlanych przy ulicy Szarych Szeregów.

Nieruchomość objęta przetargiem obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz Energa-Operator S.A. W/w służebność nie jest wykonywana na działkach przeznaczonych do wydzierżawienia.

### **III. Warunki dzierżawy, wysokość opłat.**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat. Termin zabudowy – 2 lata.

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosi **1,70 zł /m<sup>2</sup> miesięcznie + VAT 23%**.

Czynsz dzierżawny łącznie z podatkiem VAT płatny będzie za cały rok, w dwóch równych ratach następująco:

- I rata - do 15 maja
- II rata - do 15 października

Za rok bieżący wysokość czynszu zostanie ustalona proporcjonalnie do okresu trwania umowy. Stawka czynszu ustalona w przetargu będzie obowiązywać tak długo, dopóki nie będzie niższa od stawki ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Miasta dla terenów pod garażami. Gdy ustalona przez Burmistrza stawka będzie wyższa, czynsz zostanie ustalony wg tej stawki.

### **IV. Informacje dodatkowe.**

**Przetarg odbędzie się dnia 9 marca 2026 r. o godz. 9<sup>00</sup>** w pok. Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego). Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu, w wys.

**200,00 zł do dnia 5 marca 2026 r. na konto Urzędu w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 62 1160 2202 0000 0006 4785 4928.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek (Wpłata jednego wadium upoważnia do wydzierżawienia jednej działki). Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia

umowy dzierżawy w ustalonym miejscu i terminie wyznaczonym przez wydierżawiającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości, aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, w przypadku spółek – umowę spółki, stosowne pełnomocnictwa. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulamin Przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. (089) 762 98 54 oraz na stronach [www.bip.bartoszyce.pl](http://www.bip.bartoszyce.pl) i [www.bartoszyce.pl](http://www.bartoszyce.pl).

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce Nr 17/2026 z dnia 03.02.2026 r.

Podano do publicznej wiadomości w dniach od dnia 03.02.2026 r. do dnia 09.03.2026 r.

Burmistrz

Wiesław Kurach