

Regulamin I przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w dzierżawę działek położonych przy ul. Chilmanowicza w Bartoszycach, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bartoszyce, przeznaczonych pod budowę boksów garażowych

§ 1. Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.),
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),
3. Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bartoszyce, określone przez Radę Miasta Uchwałą Nr XLIII/255/2005 z dnia 29 grudnia 2005 r.

§ 2. Warunki uczestnictwa w przetargu

1. Przetarg odbędzie się dnia **9 marca 2026 r. o godz. 9⁰⁰**, w sali Nr 9 Urzędu Miasta Bartoszyce ul. Boh. Monte Cassino 1 (Urząd Stanu Cywilnego).
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu, **w wysokości 200,00 zł**. Wpłata jednego wadium upoważnia do wydzierżawienia jednej działki.
3. **Wadium należy wpłacić do dnia 5 marca 2026 r. na konto Urzędu Miasta w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 62 1160 2202 0000 0006 4785 4928. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.**
4. Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji przetargowej
 - Dowód tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu,
 - Aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, w przypadku spółek – umowę spółki, stosowne pełnomocnictwa.
 - Osoby fizyczne również wspólnicy spółek cywilnych zamierzające uczestniczyć w przetargu a pozostające w związku małżeńskim, w którym obowiązuje wspólność ustawowa majątkowa małżeńska zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej zgodę współmałżonka na wzięcie udziału w przetargu oraz zawarcie umowy najmu garażu w razie jego wygrania, sporządzoną w formie oświadczenia. W przypadku braku takiej zgody wymagane jest osobiste uczestnictwo w przetargu obojga małżonków.

§ 3. Sposób przeprowadzania przetargu

1. Licytacja rozpoczyna się od wywołania miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² terenu przeznaczonego do wydzierżawienia.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 0,10 zł.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę wyższą od stawki wywoławczej o kwotę minimalnego postąpienia.
4. Udział w licytacji jest równoznaczny z akceptacją Regulaminu przetargu.
5. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia stawki, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
6. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 4. Nieruchomość objęta przetargiem

1. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia.

Działka Nr 206/4 w obrębie Nr 1, księga wieczysta Nr OL1Y/00033098/3 położona przy ul. Chilmanowicza w Bartoszycach, z której przeznacza się do wydzierżawienia:

- działkę Nr 1 o pow. 20 m²
- działkę Nr 2 o pow. 20 m²
- działkę Nr 3 o pow. 20 m²
- działkę Nr 4 o pow. 20 m²

2. Opis nieruchomości i przeznaczenie:

Działki przeznaczone są pod zabudowę boksami garażowymi w zabudowie szeregowej. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr V/21/2011 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 10 marca 2011 r. i teren jest oznaczony symbolem 7KS - teren zabudowany garażami na samochody osobowe. Na wskazanym terenie dopuszcza się budowę nowych garaży, jako uzupełnienie istniejących trzech zespołów garażowych sąsiadujących z terenem zabudowy wielorodzinnej. Nowe garaże mogą powstać jako uzupełnienie po dwa garaże na przedłużeniu w kierunku wschodnim. W części północnej ustala się budowę dwóch nowych zespołów, w których łącznie będzie 7 nowych garaży. Nie ulega zmianie istniejący wjazd na teren garaży z ulicy Chilmanowicza (19 KD). Nie przewiduje się innych wjazdów na ten teren. Nie dopuszcza się realizacji nowych garaży jako powiększenie istniejących zespołów garażowych w sąsiedztwie działek budowlanych przy ulicy Szarych Szeregów.

Nieruchomość objęta przetargiem obciążona jest służebnością przesylu na rzecz Energa-Operator S.A. W/w służebność nie jest wykonywana na działkach przeznaczonych do wydzierżawienia.

§ 5. Warunki dzierżawy, wysokość opłat

1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat. Projekt umowy dzierżawy stanowi załącznik do Regulaminu przetargu.
2. Termin zabudowy: budowę garaży należy zakończyć w terminie 2 lat od dnia podpisania umowy dzierżawy.
3. Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosi 1,70 zł / m² miesięcznie + VAT 23%.
4. Czynsz dzierżawny łącznie z podatkiem VAT płatny będzie za cały rok, w dwóch równych ratach następująco:
5. - I rata - do 15 maja
6. - II rata - do 15 października.
7. Podatek VAT pobierany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Za rok bieżący wysokość czynszu zostanie ustalona proporcjonalnie do okresu trwania umowy.
9. Wpłacone wadium zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego i podatku VAT.
10. Opłaty wnosi się na indywidualny rachunek dzierżawcy, w kasie Urzędu Miasta lub na rachunek Urzędu w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 29 1160 2202 0000 0000 6190 9659.
11. Stawka czynszu ustalona w przetargu będzie obowiązywać tak długo, dopóki nie będzie niższa od stawki ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Miasta dla terenów pod garażami. Gdy ustalona przez Burmistrza stawka będzie wyższa, czynsz zostanie ustalony wg tej stawki.

12. Zmiana stawki czynszu lub podatku VAT nastąpi w drodze zawiadomienia.

§ 6. Ustalenia końcowe

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zastrzeżeniem pkt V ust. 7 wyłącznie na rachunek bankowy wskazany przez osobę, która wpłaciła wadium. Osoba, która wpłaciła wadium a nie wylicytowała nieruchomości, winna złożyć najpóźniej w dniu przetargu pisemną informację zawierającą numer rachunku bankowego, na który ma być przekazany zwrot wadium.
2. Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie podpisania umowy dzierżawy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie wyznaczonym przez wydzierżawiającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. Przekazanie nieruchomości protokołem zdawczo – odbiorczym nastąpi najpóźniej do dnia zawarcia umowy dzierżawy.
5. Dzierżawca będzie opłacał podatek od nieruchomości, wg stawek ustalonych przez Radę Miasta. W celu ustalenia wymiaru podatku należy zgłosić się do Wydziału Finansowego Urzędu Miasta (pok. Nr 4) w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.
6. Nieruchomości wymienione w Regulaminie stanowią własność Gminy Miejskiej Bartoszyce, co do których nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przez Gminę Miejską Bartoszyce i wydzierżawiane mogą być wyłącznie za gotówkę. Opis mienia pozostawionego za granicą nie będzie brany pod uwagę.
7. W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemców mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
8. Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
9. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy wymienione w § 1 niniejszego Regulaminu.

Niniejszy Regulamin stanowi załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Nr 17/2026 z dnia 03.02.2026 r.

Burmistrz

Wiesław Kurach