

**Ogłoszenie o przetargu Burmistrz miasta Bartoszyce ogłasza I przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości**

**I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.**

L.p.	Nr działki	Powierzchnia	Klasyfikacja gruntów	Położenie	Cena wywoławcza do I przetargu
1	458	0,1629 ha	PsIV 0,0499 ha Ps V 0,1130 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	116.000,00 zł
2	457	0,1727 ha	Ls V 0,0981 ha PsIV 0,0090 ha Ps V 0,0175 ha R V 0,0481 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	123.000,00 zł
3	456	0,1724 ha	Ls V 0,1049 ha R V 0,0675 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	122.500,00 zł
4	455	0,2223 ha	Ls V 0,1264 ha R V 0,0959 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	152.000,00 zł
5	454	0,2141 ha	Ls V 0,0423 ha PsIV 0,0475 ha Ps V 0,0113 ha R V 0,1130 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	146.500,00 zł

Działki znajdują się w obrębie geodezyjnym Nr 1 miasta Bartoszyce. Dla działek prowadzona jest księga wieczysta Nr OL1Y/00034743/7.

**II. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania.**

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce Nr XLV/262/2006 z dnia 30 marca 2006 roku teren posiada oznaczenie **15 MN** i zapis: „Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych  $40^{\circ}(\pm 5^{\circ})$  krytych dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Budynki należy sytuować główną kalenicą równoległą do projektowanych ulic. Dopuszcza się realizację małych budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do  $30 \text{ m}^2$  o wysokości jednej kondygnacji z podwyższonym dachem o kącie nachylenia połaci dachowych  $20^{\circ}(\pm 5^{\circ})$  krytych analogicznie jak budynek mieszkalny. Na jednej działce może być realizowany tylko jeden budynek mieszkalny i jeden budynek gospodarczy. Budynki gospodarcze należy sytuować na granicy sąsiednich działek bądź powiązanych z budynkiem mieszkalnym. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 60% powierzchni działki. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów żelbetowych, maksymalna wysokość ogrodzenia do 1,6 m.”
2. Uzbrojenie terenu – istnieją techniczne możliwości przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej. W celu przyłączenia nieruchomości do sieci, należy wystąpić do dysponentów sieci o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci.
3. Przez działkę Nr 455 przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Przez działkę Nr 454 przebiega napowietrzna linia energetyczna, średniego i niskiego napięcia.
4. Na działce Nr 454 posadowione są dwa słupy energetyczne.
5. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzyskać uzgodnienie nowych rozwiązań od dysponentów sieci i przebudować na koszt inwestora.
6. Na działkach znajdują się drzewa. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi drzewami inwestor powinien uzyskać zgodę na ich usunięcie zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 13).

7. Działki sklasyfikowane są rolniczo. Grunt podlega wyłączeniu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 82).
8. Działki zlokalizowane są na terenie nasypowym, co należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym.
9. Dla działek będących przedmiotem zbycia zostaną założone nowe księgi wieczyste.
10. Nieruchomości objęte przetargiem nie posiadają obciążeń oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

### **III. Forma zbycia i sposób zapłaty**

1. Forma zbycia – I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości.
2. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Cena uzyskana w przetargu łącznie z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium, płatna będzie najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.
4. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

### **IV. Termin przetargu, wysokość wadium:**

**Przetarg odbędzie się dnia 5 marca 2026 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w sali Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego). Osoby przystępujące do przetargu winny wnieść wadium w pieniądzu **w kwocie 20.000,00 zł do dnia 2 marca 2026 r.** na konto Urzędu Miasta Bartoszyce w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 62 1160 2202 0000 0006 4785 4928. Wpłata jednego wadium upoważnia do nabycia jednej działki. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nieruchomości w dniu rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

### **V. Informacje dodatkowe.**

Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości, w przypadku nabycia w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, w przypadku spółek – umowę spółki, stosowne pełnomocnictwa. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.

Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu, który dostępny jest na stronie [www.bip.bartoszyce.pl](http://www.bip.bartoszyce.pl), [www.bartoszyce.pl](http://www.bartoszyce.pl) oraz w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. 89 762 98 54.

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce  
Nr 10/2026 z dnia 28 stycznia 2026 r.  
Podano do publicznej wiadomości  
w dniach: od 28.01.2026r. do 05.03.2026 r.

Zastępca Burmistrza  
Marek Lidziński

Sporządził: A. Adamusiak