

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bartoszyce przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem

1) Do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, przeznaczone zostały nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Bartoszyce:

Lp.	Obręb - Nr działki Księga wieczysta Powierzchnia działki	Opis nieruchomości Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Warunki dzierżawy	Wysokość opłat Terminy wnoszenia opłat
1	7-146/30 OL1Y/00011647/7 1.189 m2	Część działki położonej przy ul. Witosa w Bartoszycach, o pow. 13 m2, zabudowanej garażem. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił moc z dniem 1 stycznia 2004 r.	Umowa Nr G/997A zostanie zawarta na okres 1 roku.	1,70 zł /m2/ miesiąc + podatek VAT Płatne w dwóch ratach: I rata do 15.05.2026 r. II rata do 15.10.2026 r.
2	7-146/30 OL1Y/00011647/7 1.189 m2	Część działki położonej przy ul. Witosa w Bartoszycach, o pow. 11 m2, przeznaczonej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej przy ul. Słonecznej 8 w Bartoszycach. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił moc z dniem 1 stycznia 2004 r.	Umowa Nr PW/193 zostanie zawarta na okres 1 roku.	0,60 zł /m2/ rok + podatek VAT Płatne do 31 marca 2026 r.
3	4-155/32 OL1Y/00011452/3 1.189 m2	Część działki położonej przy ul. Kętrzyńskiej w Bartoszycach, o pow. 230 m2, przeznaczonej na cele wystawienniczo-ekspozycyjne. 45 ZP – Tereny zieleni (Uchwała nr IX/59/2007 Rady Miasta Bartoszyce z 29 maja 2007 r.)	Umowa Nr P/5 zostanie zawarta na okres 3 lat	1,60 zł /m2/ miesiąc + podatek VAT Płatne do końca każdego miesiąca za dany miesiąc
4	4-95/202 OL1Y/00010270/6 165 m2	Część działki położonej przy ul. Mazurskiej w Bartoszycach, o pow. 3 m2, przeznaczonej pod zabudowę schodami. 1.Kx5 - Tereny ciągów pieszych lub pieszo – rowerowych (Uchwała Nr X/66/2024 RMB z 19 grudnia 2024 r.).	Umowa Nr S/5 zostanie zawarta na okres do 31.12.2035 r.	1,20 zł /m2/ miesiąc + podatek VAT Płatne do końca każdego miesiąca za dany miesiąc
5	4-95/205 OL1Y/00011449/9 10.052 m2	Część działki położonej przy ul. Starzyńskiego w Bartoszycach, o pow. 2 m2, przeznaczonej pod zabudowę schodami. 1.Kx6 - Tereny ciągów pieszych lub pieszo – rowerowych (Uchwała Nr X/66/2024 RMB z 19 grudnia 2024 r.).	Umowa Nr S/6 zostanie zawarta na okres do 31.12.2035 r.	1,20 zł /m2/ miesiąc + podatek VAT Płatne do końca każdego miesiąca za dany miesiąc
6	4-410 OL1Y/00005496/8 4.271 m2	Część działki położonej przy ul. 11 Listopada w Bartoszycach, o pow. 2.891 m2, przeznaczonej na cele składowe. KS 2 - Tereny dróg wewnętrznych (Uchwała Nr 205/XXXV/2005 Rady Miasta Bartoszyce z 30 czerwca 2005 r.).	Umowa Nr TS/2 zostanie zawarta na okres do 31.12.2026 r.	0,35 zł /m2/ miesiąc + podatek VAT Płatne do 31 marca 2026 r.

2) Do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców, przeznaczone zostały nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Bartoszyce:

Lp.	Obręb - Nr działki Księga wieczysta Powierzchnia działki	Opis nieruchomości Powierzchnia przeznaczona do najmu Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Warunki najmu	Wysokość opłat Terminy wnoszenia opłat
1	4-120/2 OL1Y/00002608/6 133 m2	Pomieszczenie gospodarcze o pow. 15 m2, położone przy ul. Kopernika w Bartoszycach. M14 - Tereny istniejącej zabudowy adaptowanej (Uchwała RMB Nr 205/XXVI/2001 z 28.02.2001 r.)	Umowa Nr NBG/962 zostanie zawarta na okres 1 roku.	10,50 zł/m2/miesiąc + podatek VAT Płatne do 31 marca 2026 r.

- 3) Nieruchomości zostaną wydzierżawione i oddane w najem zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem określonym w umowie.
- 4) Powierzchnie nieruchomości wydzierżawione oraz wynajęte zostaną, zgodnie z dotychczasowymi umowami.
- 5) Do stawki czynszu i najmu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
- 6) Stawki czynszów mogą być aktualizowane w trakcie trwania umów dzierżawy i najmu na podstawie Zarządzeń Burmistrza Miasta Bartoszyce podjętych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 7) Oprócz czynszu dzierżawnego lub czynszu najmu, dzierżawcy oraz najemcy będą opłacać podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miasta na dany rok.
- 8) Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od dnia 23.12.2025 r. do dnia 13.01.2026 r.

Burmistrz
Wiesław Kurach