

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

## I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do I przetargu.

L.p.	Nr działki	Powierzchnia	Klasyfikacja gruntów	Położenie	Cena wywoławcza do I przetargu
1	458	0,1629 ha	Ps IV 0,0499 ha Ps V 0,1130 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	116.000,00 zł
2	457	0,1727 ha	Ls V 0,0981 ha Ps IV 0,0090 ha Ps V 0,0175 ha R V 0,0481 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	123.000,00 zł
3	456	0,1724 ha	Ls V 0,1049 ha R V 0,0675 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	122.500,00 zł
4	455	0,2223 ha	Ls V 0,1264 ha R V 0,0959 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	152.000,00 zł
5	454	0,2141 ha	Ls V 0,0423 ha Ps IV 0,0475 ha Ps V 0,0113 ha R V 0,1130 ha	ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego	146.500,00 zł

Działki znajdują się w obrębie geodezyjnym Nr 1 miasta Bartoszyce. Dla działek prowadzona jest księga wieczysta Nr OL1Y/00034743/7. Działki Nr 458, 457, 456, 455, 454 zostaną odłączone z powyższej księgi wieczystej i zostaną dla nich założone nowe księgi wieczyste

## II. Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania.

- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce Nr XLV/262/2006 z dnia 30 marca 2006 roku teren posiada oznaczenie **15 MN** i zapis: „Teren projektowanej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej o wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie o kącie nachylenia połaci dachowych 40°(±5°) krytych dachówką ceramiczną bądź materiałem zbliżonym do niej wyglądem i kolorem. Budynki należy sytuować główną kalenicą równoległe do projektowanych ulic. Dopuszcza się realizację małych budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 30 m<sup>2</sup> o wysokości jednej kondygnacji z podwyższonym dachem o kącie nachylenia połaci dachowych 20°(±5°) krytych analogicznie jak budynek mieszkalny. Na jednej działce może być realizowany tylko jeden budynek mieszkalny i jeden budynek gospodarczy. Budynki gospodarcze należy sytuować na granicy sąsiednich działek bądź powiązanych z budynkiem mieszkalnym. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 60% powierzchni działki. Wprowadza się zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykatów żelbetowych, maksymalna wysokość ogrodzenia do 1,6 m.”
- Uzbrojenie terenu – istnieją techniczne możliwości przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej W celu przyłączenia nieruchomości do sieci, należy wystąpić do dysponentów sieci o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci.
- Przez działkę Nr 455 przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Przez działkę Nr 454 przebiega napowietrzna linia energetyczna, średniego i niskiego napięcia.
- Na działce Nr 454 posadowione są dwa słupy energetyczne.
- W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzyskać uzgodnienie nowych rozwiązań od dysponentów sieci i przebudować na koszt inwestora.
- Na działkach znajdują się drzewa. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi drzewami inwestor powinien uzyskać zgodę na ich usunięcie zgodnie z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2024 r. poz. 1478 ze zm.).
- Działki sklasyfikowane są rolniczo. Grunt podlega wyłączeniu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 82).

8. Działki zlokalizowane są na terenie nasypowym, co należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym.

### **III. Forma zbycia – sprzedaż na własność.**

1. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Cena uzyskana w przetargu łącznie z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium, płatna będzie najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.
3. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

### **IV. Informacje dodatkowe.**

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w dniach: od 12.12.2025 r. do 02.01.2026 r.
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Po upływie terminu wymienionego w pkt. 2 zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Informacji udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. 89 762 98 54.

Wykaz stanowi załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce  
Nr 236/2025 z dnia 12 grudnia 2025 r.

**Burmistrz**  
**Wiesław Kurach**