

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do przetargu.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Klasyfikacja gruntów	Położenie	Cena wywoławcza do przetargu netto
1.	409	0,1035 ha	R IIIb 0,1035 ha	ul. Topolowa	74.000,00 zł
2.	410	0,1129 ha	Bp 0,0585 ha R IIIb 0,0544 ha	ul. Poprzeczna	73.000,00 zł

Działki znajdują się w obrębie geodezyjnym Nr 8 miasta Bartoszyce. Dla działek prowadzona jest księga wieczysta Nr OL1Y/00011702/1. Działki Nr 409 i 410 zostaną odłączone z powyższej księgi wieczystej i zostaną dla nich założone nowe księgi wieczyste.

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie

- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XXXIII/217/2017 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 27 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z dnia 25.05.2017 r. poz. 2458) teren posiada oznaczenie:
- **1MN6, przeznaczenie podstawowe:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
Na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego. Nie dopuszcza się budowy budynków gospodarczych oraz garażowych jako obiektów wolnostojących, budynki gospodarcze oraz garażowe należy realizować w bryle budynku mieszkalnego. Kierunek głównej kalenicy budynku mieszkalnego, równoległe lub prostopadłe do drogi, z której następuje wjazd na działkę. Rodzaj pokrycia dachu dla dachów stromych: dachówka lub materiały dachówko podobne w kolorach czerwieni dachówki ceramicznej, brązu lub grafitu. Dachy strome, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych zawartym w przedziale 25°-45°, możliwe jest stosowanie wykuszy, lukarn, okien połaciowych doświetlających poddasze i itp.
Nie ustala się kąta nachylenia dachu oraz rodzaju dachu dla pozostałych połaci dachowych, stanowiących uzupełnienie głównej połaci dachowej.
Ilość kondygnacji: maks. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, dodatkowo dopuszcza się podpiwniczenie budynku.
Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury tj.: ogrodzenia, ławki itp. oraz obiekty architektury ogrodowej – altany o powierzchni zabudowy do 35 m², wysokości do najwyższego punktu przykrycia dachu: maks. 3,5m i kącie nachylenia dachu w przedziale: 15°-35°, lokalizacja altan ogrodowych może następować w odległości min. 3,0 m od granicy nieruchomości sąsiednich.
Teren biologicznie czynny: min. 40% powierzchni działki budowlanej.
- Uzbrojenie terenu - istnieją techniczne możliwości przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej. W celu przyłączenia nieruchomości do sieci, należy wystąpić do dysponentów sieci o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci.
- Przez działkę Nr 409 i Nr 410 przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Na przedmiotowych działkach oś napowietrznej linii energetycznej SN wyznacza strefę ochronną z zakazem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, która wynosi około 6 m po obu stronach od linii SN. Linia zabudowy dla zbywanych działek wynosi 7,5 m od granicy pasów drogowych. Przed zakupem działki należy skonsultować z projektantem lub dysponentem sieci, czy planowany budynek jednorodzinny o określonych wymiarach będzie możliwy do zlokalizowania z uwagi na istniejące ograniczenie. Na działce nr 409 posadowiony jest słup energetyczny.

4. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzyskać uzgodnienie nowych rozwiązań od dysponentów sieci i przebudować na koszt inwestora.
5. Na działce nr 410 znajduje się drzewo. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącym drzewem inwestor powinien uzyskać zgodę na jego usunięcie.
6. Działki sklasyfikowane są rolniczo. Grunt podlega wyłączeniu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
7. Działka nr 410 zlokalizowana jest częściowo na terenie nasypowym, co należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym.
8. Działki posiadają dostęp do gminnej drogi publicznej w Bartoszycach.

III. Forma zbycia – sprzedaż na własność.

1. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Cena uzyskana w przetargu łącznie z podatkiem VAT pomniejszona o wpłacone wadium płatna będzie najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.
3. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

IV. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w dniach: 12.12.2025 r - 02.01.2026 r.
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Po upływie terminu wymienionego w pkt. 2 zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.
4. Informacji udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 0 89 762 98 54.

Wykaz stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 237/2025 z dnia 12 grudnia 2025 r.

Burmistrz
Wiesław Kurach