

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i cena wywoławcza do przetargu.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Klasyfikacja gruntów	Położenie	Cena wywoławcza do przetargu
1.	431	0,7183 ha	Ps IV 0,0460 ha R IVb 0,0579 ha 0,1039 ha	ul. Gdańska	363.000,00 zł
	432		Ps IV 0,0724 ha R IVb 0,5356 ha R V 0,0064 ha 0,6144 ha		

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr OL1Y/00032382/4. Działki Nr 431 i 432 zostaną odłączone z powyższej księgi wieczystej i zostanie dla nich założona nowa księga wieczysta.

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie

- Nieruchomość niezabudowana o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu.
- Zgodnie z udostępnionymi przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, nieruchomość częściowo położona jest na terenach zagrożenia powodziowego. Rzędne posadowienia projektowanych budynków i zagospodarowanie terenu, muszą uwzględniać mapy zagrożenia powodziowego.
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XLV/262/2006 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 30 marca 2006 r. (Dziennik Urzędowy Woj. Warm. Maz. z dnia 22.05.2006 r. Nr 66 poz. 1218)
 - działka Nr 431 posiada oznaczenie:**
 - KD.02-G30** - Istniejąca droga wojewódzka G30 Nr 512 wymagająca modernizacji oraz wykonania skrzyżowania z projektowaną ulicą Z30,
 - działka Nr 432 posiada oznaczenia:**
 - 22UHR** - Teren projektowanych usług rzemiosła i handlu o wysokości jednej kondygnacji z podwyższonym dachem o kącie nachylenia połaci dachowych 20° (±5°) krytych materiałem dachówko podobnym w kolorze dachówki ceramicznej. Dopuszcza się możliwość wykonania ogrodzenia terenu od strony Łyny z wykluczeniem ogrodzeń pełnych i z prefabrykatów żelbetowych. Maksymalna wysokość ogrodzenia do 1,6 m;
 - KDW12-D8** - Projektowana droga dojazdowa (wewnętrzna) o szerokości pasa drogowego 8 m i szerokości jezdni 5 m z jednostronnym chodnikiem 1,5 m;
 - ZP** - Teren istniejącej i projektowanej zieleni publicznej w ciągu korytarza ekologicznego rzeki Łyny, łącznie ze ścieżkami spacerowymi i rowerowymi;
 - 23UKP** - Teren projektowanego parkingu dla potrzeb związanych z obsługą zespołu usług rzemieślniczych.
- Uzbrojenie terenu**
 - Istnieją techniczne możliwości przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej, sieci gazowej, sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej oraz sieci ciepłowniczej. W celu przyłączenia nieruchomości do sieci, należy wystąpić do dysponentów sieci o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci.
 - Przez działkę Nr 431 przebiegają sieci telekomunikacyjne;

- 3) Przez działkę Nr 431 i Nr 432 przebiega sieć kanalizacji deszczowej \varnothing 1200 oraz na działce Nr 432 na sieci kanalizacji deszczowej usytuowana jest komora żelbetowa o wymiarach 3,5 m x 2,5 m. Sieć i urządzenia stanowią własność Gminy Miejskiej Bartoszyce. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesytu na czas nieokreślony na rzecz Gminy Miejskiej Bartoszyce, polegającej na prawie korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do zlokalizowanej sieci kanalizacji deszczowej wraz z komorą żelbetową - przyłączeniową oraz zapewnieniu dostępu do przebiegających przez działkę sieci i urządzeń, w celu dokonywania włączenia do sieci, konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy sieci i urządzeń, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez właściciela sieci oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi właściciel posługuje się w związku z obsługą sieci. Ustanowienie służebności nastąpi przy notarialnej umowie sprzedaży nieruchomości.
- 4) Przez działki Nr 431 i Nr 432 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej \varnothing 600 o długości około 80 m. Sieć i urządzenia stanowią własność Wodociągowo-ciepłowniczej Sp. z o.o. „Cowik” w Bartoszycach. Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesytu na czas nieokreślony na rzecz Wodociągowo-ciepłowniczej Sp. z o.o. „Cowik”, polegającej na prawie korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do zlokalizowanej sieci kanalizacji sanitarnej, zapewnieniu dostępu do przebiegających przez działkę sieci i urządzeń, w celu konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy sieci i urządzeń, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez właściciela sieci oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi właściciel posługuje się w związku z obsługą sieci. Ustanowienie służebności nastąpi przy notarialnej umowie sprzedaży nieruchomości.
- 5) Na działce Nr 432 zlokalizowane jest przyłącze kanalizacji deszczowej do nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 433 w obrębie nr 1 miasta Bartoszyce;
5. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą infrastrukturą techniczną należy uzyskać uzgodnienie nowych rozwiązań od dysponentów sieci i przebudować na koszt inwestora.
6. Na nieruchomości znajdują się drzewa. W przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi drzewami inwestor powinien uzyskać zgodę na ich usunięcie.
7. Działki sklasyfikowane są rolniczo. Grunt podlega wyłączeniu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).
8. W dziale III księgi wieczystej Nr OL1Y/32382/4 prowadzonej dla nieruchomości wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe:
 - 1) Odpłatna i na czas określony 35 lat służebność przesytu na rzecz Energa – Operator Spółka Akcyjna Gdańsk – służebność nie jest wykonywana na działce Nr 431 i Nr 432;
 - 2) Służebność gruntowa przejścia i przejazdu na rzecz właściciela działki Nr 305/2 – służebność nie jest wykonywana na działce Nr 431 i Nr 432;
 - 3) Służebność gruntowa przejścia i przejazdu na rzecz właściciela działki Nr 305/1 – służebność nie jest wykonywana na działce Nr 431 i Nr 432;
 - 4) Służebność przesytu na czas nieokreślony na rzecz Energa – Operator Spółka Akcyjna Gdańsk – służebność nie jest wykonywana na działce Nr 431 i Nr 432;
 - 5) Służebność przesytu na czas nieograniczony na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z o.o. – służebność nie jest wykonywana na działce Nr 431 i Nr 432;
 - 6) Nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa przejścia i przejazdu na rzecz właściciela działki Nr 433 – służebność nie jest wykonywana na działkach Nr 431 i Nr 432;
 - 7) Odpłatna za jednorazowym wynagrodzeniem i nieograniczona w czasie służebność przesytu na rzecz Energa – Operator Spółka Akcyjna Gdańsk – służebność nie jest wykonywana na działce Nr 431 i Nr 432.

Gmina Miejska Bartoszyce uzyskała zgody na odłączenie z księgi wieczystej działek Nr 431 i Nr 432 bez przenoszenia służebności wymienionych w pkt. 1,2,3,4,5,7.

9. Działka posiada dostęp do gminnej drogi publicznej Nr 201125 N - ul. Gdańskiej w Bartoszycach, poprzez drogę wewnętrzną (działkę Nr 436) będącą własnością Gminy Miejskiej Bartoszyce.

10. Forma zbycia – sprzedaż na własność.

11. Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami.

12. Cena uzyskana w przetargu łącznie z podatkiem VAT pomniejszona o wpłacone wadium płatna będzie najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.

13. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

14. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, w dniach: od 12.11.2025r. do 03.12.2025 r.

15. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

16. Po upływie terminu wymienionego w pkt. 2 zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu.

17. Informacji udziela Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, pok. Nr 32, tel. 0 89 762 98 54.

Wykaz stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 220/2025 z dnia 10 listopada 2025 r.

BURMISTRZ

Wiesław Kurach