

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE OGŁASZA PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE NA ODDANIE W DZIERŻAWĘ STANOWISK POD LOKALIZACJĘ STOISK HANDLOWYCH W CELU PROWADZENIA SPRZEDAŻY W OKRESIE ŚWIĘTA ZMARŁYCH.**

### **I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia i wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego do przetargu.**

Przedmiotem przetargu są części nw. działek położone w sąsiedztwie cmentarzy komunalnych przy ul. Kętrzyńskiej i ul. Leśnej w Bartoszycach podzielone na stanowiska handlowe.

Położenie cmentarza	Sektor Nr	Część działki Nr	Numery stanowisk	Wymiary stanowisk w m.b.	Powierzchnia stanowisk w m2
ul. Kętrzyńska	1	76/4 i 76/5	1, 2, 7-12	5 x 3	15
			3-6	5 x 4	20
	2	76/4	13-14	5 x 3	15
	3	77	15	6 x 3	18
ul. Leśna	4	48/5	1-10	3 x 8	24
	5	48/5	11-13	3 x 5	15
	6	45	14-18	4 x 4	16

### **II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.**

Nieruchomości wymienione w pkt. I znajdują się w sąsiedztwie cmentarzy komunalnych przy ul. Kętrzyńskiej i ul. Leśnej w Bartoszycach. Stanowiska handlowe zostaną wyznaczone w terenie do dnia 7 października 2025 r. Przystępujący do przetargu winny jest zapoznać się z lokalizacją stanowisk.

### **III. Forma przetargu, warunki dzierżawy, wysokość opłat**

**Przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę stanowisk handlowych.**

Umowy dzierżawy zostaną zawarte na czas określony **od 31.10.2025r. do 01.11.2025r.**

(tj. 2 dni) z możliwością zawarcia umowy dzierżawy z dłuższym terminem obowiązywania, za stawkę wylicytowaną w przetargu.

Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosi **12,00 zł/m2 stanowiska dziennie.**

Do stawki czynszu dzierżawnego uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23% zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Czynsz dzierżawny uzyskany w przetargu łącznie z podatkiem VAT płatny będzie do dnia zawarcia umowy dzierżawy na konto Urzędu Miasta w Banku Millennium Nr 29 1160 2202 0000 0000 6190 9659.

### **IV. Informacje dodatkowe.**

- 1. I przetarg odbędzie się dnia 8 października 2025r. o godz. 11:00** w pok. Nr 17C Urzędu Miasta (Sala Sesyjna).
- 2. Osoby przystępujące do I przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu, w wys. 500,00 zł za jedno stanowisko, do dnia 03 października 2025 r. na konto Urzędu Miasta Bartoszyce**

**w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 62 1160 2202 0000 0006 4785 4928.** Wpłata jednego wadium upoważnia do wydzierżawienia jednego stanowiska. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

3. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości w I przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy terminie do dnia 15.10.2025 r., zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Natomiast wylicytowane stanowisko zostanie przeznaczone do wydzierżawienia w II przetargu.
4. **II przetarg odbędzie się dnia 20 października 2025 r. o godz. 11:00** w pok. Nr 17C Urzędu Miasta (Sala Sesyjna).
5. Wykaz stanowisk przeznaczonych do wydzierżawienia w II przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości w dniu 16 października 2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bartoszyce oraz na stronach [www.bip.bartoszyce.pl](http://www.bip.bartoszyce.pl) oraz [www.bartoszyce.pl](http://www.bartoszyce.pl).
6. Osoby przystępujące do II przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu, **w wys. 500,00 zł za jedno stanowisko, do dnia 17 października 2025 r. na konto Urzędu Miasta Bartoszyce w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 62 1160 2202 0000 0006 4785 4928.** Wpłata jednego wadium upoważnia do wydzierżawienia jednego stanowiska. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
7. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości w II przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy terminie do dnia 28.10.2025 r., zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. W dniu zawarcia umowy dzierżawy dzierżawca ma obowiązek zgłosić się do Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Bartoszyce (pok. Nr 4) w celu wymiaru podatku od nieruchomości.
9. Przed otwarciem przetargów należy przedłożyć komisji przetargowej:
  - Dowód tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu.
  - Aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru lub decyzję o wymiarze podatku rolnego za rok bieżący.
  - Stosowne pełnomocnictwa.
10. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
11. Osoby przystępujące do przetargów winny zapoznać się z Regulaminem przetargu, który dostępny jest na stronie [www.bip.bartoszyce.pl](http://www.bip.bartoszyce.pl), [www.bartoszyce.pl](http://www.bartoszyce.pl) oraz w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1 pok. 32, tel. 89 762 98 54.

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce Nr 188/2025 z dnia: 16.09.2025 r.

Podano do publicznej wiadomości w dniach: od dnia 16.09.2025 r. do dnia: 8.10.2025 r.

BURMISTRZ

Wiesław Kurach