

**Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę stanowisk handlowych położonych przy cmentarzach komunalnych przy ul. Kętrzyńskiej i ul. Leśnej w Bartoszycach w celu prowadzenia sprzedaży w okresie Święta Zmarłych**

**I. PODSTAWA PRAWNA**

1. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.)
2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.),
3. Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bartoszyce, określone przez Radę Miasta Uchwałą Nr XLIII/255/2005 z dnia 29 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z 13 lutego 2006 r. Nr 26 poz. 563 ze zm.).

**II. NIERUCHOMOŚCI OBJĘTE PRZETARGIEM**

Przedmiotem przetargu są części niżej wymienionych działek położone w sąsiedztwie cmentarzy komunalnych przy ul. Kętrzyńskiej i ul. Leśnej w Bartoszycach podzielone na stanowiska handlowe:

Położenie cmentarza	Sektor Nr	Część działki Nr	Numery stanowisk	Wymiary stanowisk w mb	Powierzchnia stanowisk w m2
ul. Kętrzyńska	1	76/4 i 76/5	1, 2, 7-12	5 x 3	15
			3-6	5 x 4	20
	2	76/4	13-14	5 x 3	15
	3	77	15	6 x 3	18
ul. Leśna	4	48/5	1-10	3 x 8	24
	5	48/5	11-13	3 x 5	15
	6	45	14-18	4 x 4	16

Zgodnie z załącznikami graficznymi Nr 1-6 do regulaminu.

**III. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU**

1. **I przetarg odbędzie się dnia 8 października 2025 r. o godz. 11.00**, w sali Nr 17C Urzędu Miasta Bartoszyce (Sala Sesyjna).
2. Warunkiem przystąpienia do I przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu w wysokości **500,00 zł** za jedno stanowisko do dnia **03 października 2025 r.** na konto Urzędu Miasta w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 62 1160 2202 0000 0006 4785 4928. Wpłata jednego wadium upoważnia do wydzierżawienia jednego stanowiska. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.
3. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, spółki prawa handlowego lub producenci rolni.
4. Na stanowiska nie wydzierżawione w I przetargu odbędzie się **II przetarg w dniu 20 października 2025 r. o godz. 11.00**, w sali Nr 17 C Urzędu Miasta Bartoszyce (Sala Sesyjna).
5. Wykaz stanowisk przeznaczonych do wydzierżawienia w II przetargu zostanie podany do publicznej wiadomości **w dniu 16 października 2025 r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bartoszyce oraz na stronach [www.bip.bartoszyce.pl](http://www.bip.bartoszyce.pl) oraz [www.bartoszyce.pl](http://www.bartoszyce.pl).
6. Warunkiem przystąpienia do II przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu w wysokości **500,00 zł** za jedno stanowisko do dnia **17 października 2025 r.** na konto Urzędu Miasta w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 62 1160 2202 0000 0006 4785 4928. Wpłata jednego wadium upoważnia do wydzierżawienia jednego stanowiska. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.

7. Przed otwarciem przetargu należy przedłożyć komisji:
  - dowód tożsamości osoby uczestniczącej w przetargu;
  - aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru lub decyzję o wymiarze podatku rolnego za rok bieżący,
  - stosowne pełnomocnictwa.

#### IV. SPOSÓB PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

1. Formę przetargu ustala się jako przetarg ustny nieograniczony.
2. Przetarg rozpoczyna się od wywołania dziennej stawki czynszu dzierżawnego za 1m<sup>2</sup> stanowiska przeznaczonego do wydzierżawienia.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż **0,50 zł/m<sup>2</sup> stanowiska dziennie**.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje stawkę czynszu dzierżawnego wyższą od wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego o kwotę minimalnego postąpienia.
5. Udział w przetargu jest równoznaczny z akceptacją Regulaminu przetargu.
6. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia stawki czynszu dzierżawnego, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
7. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej stawki czynszu dzierżawnego, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

#### V. WARUNKI DZIERŻAWY, WYSOKOŚĆ OPŁAT

1. Stanowiska przeznaczone są do **wydzierżawienia w dniach od 31.10.2025 r. do 01.11.2025r.** (tj. 2 dni) z możliwością zawarcia umowy dzierżawy z dłuższym terminem obowiązywania, za wylicytowaną stawkę czynszu dzierżawnego. Projekt umowy dzierżawy stanowi załącznik nr 7 do Regulaminu przetargu.
2. Wywoławcza stawka czynszu dzierżawnego wynosi **12,00 zł/m<sup>2</sup> dziennie**.
3. Do czynszu dzierżawnego uzyskanego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23% który zapłaci dzierżawca zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Czynsz dzierżawny uzyskany w przetargu łącznie z podatkiem VAT płatny będzie do dnia zawarcia umowy dzierżawy w na konto Urzędu Miasta w Banku Millennium Nr 29 1160 2202 0000 0000 6190 9659.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
6. Na dzierżawionej powierzchni należy zorganizować stanowisko i teren konieczny do jego obsługi.
7. Stanowiska zostaną oznaczone przed dniem przeprowadzenia I przetargu. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z usytuowaniem stanowisk. Udział w przetargu oznacza akceptację położenia stanowiska.
8. Dzierżawca nie ma prawa oddawać przedmiotu dzierżawy osobom trzecim do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać.

#### VI. USTALENIA KOŃCOWE

1. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami z zastrzeżeniem pkt. V ust. 5, wyłącznie na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika, który nie wylicytował stanowiska.
2. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości w I przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy terminie do dnia **15.10.2025 r.** zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Natomiast wylicytowane stanowisko zostanie przeznaczone do wydzierżawienia w II przetargu.

3. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości w II przetargu nie przystąpi do zawarcia umowy terminie do dnia **28.10.2025 r.** zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
4. W dniu zawarcia umowy dzierżawy dzierżawca ma obowiązek zgłosić się do Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Bartoszyce (pok. Nr 4) w celu wymiaru podatku od nieruchomości.
5. Przekazanie wylicytowanego stanowiska protokołem zdawczo – odbiorczym nastąpi w dniu **31.10.2025 r.**, a w przypadku chęci wcześniejszego zajęcia wylicytowanego stanowiska, najpóźniej w pierwszym dniu obowiązywania umowy dzierżawy.
6. Nieruchomości wymienione w Regulaminie stanowią własność Gminy Miejskiej Bartoszyce, co do których nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia przez Gminę Miejską Bartoszyce.
7. Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
8. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy wymienione w pkt. I niniejszego Regulaminu.

Niniejszy Regulamin stanowi załącznik Nr 2 do Zarządzenia Burmistrza Miasta Nr 188/2025 z dnia 16.09.2025 r.

BURMISTRZ

Wiesław Kurach