

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE
PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE**

I. Oznaczenie, powierzchnia, opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.

Działka nr 102/26 o powierzchni 0,0431 ha, obręb Nr 3, położona przy ul. Paderewskiego w Bartoszczach. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta OL1Y/00011572/0.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce Nr XXXIII/217/2017 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 27 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. woj. warm.-maz. z 25.05.2017 r. poz. 2458) działka posiada oznaczenia i zapis realizacyjny:

- 6.U3 – przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, zieleń urządzona;
- 6.ZP2 - Przeznaczenie podstawowe, zieleń urządzona. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy;
- 6.KDD1 - Tereny dróg publicznych.

Działka posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej Nr 201089N – ulicy Okrzei w Bartoszczach.

II. Forma zbycia, cena nieruchomości, terminy wnoszenia opłat.

Działka przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 23.09.2091 r., w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Paderewskiego 4, oznaczonej jako działka Nr 102/20 o powierzchni 0.1101 ha, obręb 3 miasta Bartoszyce.

Cena działki – 40.410,00 zł

Pierwsza opłata z tytułu oddania działki w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny nieruchomości.

Opłaty roczne wynoszą 3% ceny i płatne są do 31 marca każdego roku. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego. Opłata roczna może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Do pierwszej opłaty oraz opłaty rocznej zostanie doliczony podatek VAT w wys. 23%, który zapłaci nabywca zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Cena nabycia wraz z podatkiem VAT płatna jest 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.

Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

Cena nabycia płatna będzie zgodnie z protokołem z rokowań spisany pomiędzy stronami.

III. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia 27.08.2025 r. do dnia 17.09.2025 r.
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145 ze zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

Wiesław Kurach

Wykaz stanowi załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce

Nr 175/2025 z dnia 27.08.2025 r.