

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIEJSKIEJ BARTOSZYCE  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

**I. Oznaczenie, powierzchnia, opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości.**

Działka niezabudowana nr 87/15 o powierzchni 0,0362ha, obręb Nr 4, położona przy ul. Kętrzyńskiej 27B w Bartoszycach. Dla działki prowadzona jest księga wieczysta OL1Y/00011477/4.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce Nr V/29/2019 Rady Miasta Bartoszyce z dn. 28 lutego 2019r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 02.04.2019r. poz.1773) działka posiada oznaczenie i zapis realizacyjny:

3.MU1 - Tereny zabudowy mieszkaniowej i/lub usługowej

Działka posiada dostęp do gminnej drogi publicznej Nr 201032N

– ulicy Kętrzyńskiej w Bartoszycach poprzez działkę Nr 87/18 stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bartoszyce.

**II. Forma zbycia, cena nieruchomości, terminy wnoszenia opłat.**

Działka przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, położonej przy ul. Kętrzyńskiej 27A oznaczonej jako działka Nr 87/12 o pow. 0,0496 ha i 87/14 o pow. 0,0037 ha , obręb 4 miasta Bartoszyce.

Cena działki – 55.310,00 zł

Cena nabycia wraz z podatkiem VAT w wys. 23% płatna jest 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego, którego termin ustali sprzedający.

Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

Cena nabycia płatna będzie zgodnie z protokołem z rokowań spisany pomiędzy stronami.

**III. Informacje dodatkowe.**

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, od dnia 27.08.2025 r. do dnia 17.09.2025 r.
2. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia

21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145 ze zm.)  
– 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**BURMISTRZ**

**Wiesław Kurach**

załącznik Nr 1

Do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce

Nr 173/2025 z dnia 27.08.2025 r.