

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bartoszyce przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

### **I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, opis nieruchomości.**

1. Przedmiotem sprzedaży na własność na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego jest nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bartoszyce, oznaczona jako działka **Nr 26/13 o pow. 1,8967 ha**, obręb Nr 1, położona przy ul. Bema 32 w Bartoszycach.
2. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta OL1Y/00010317/8.

### **II. Przeznaczenie nieruchomości i sposobu jej zagospodarowania.**

1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce Nr XXXIII/217 z dnia 27.04.2017 r., teren posiada oznaczenie 3.U3 i zapis „Przeznaczenie podstawowe - Zabudowa usługowa”.
2. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem biurowym oraz kompleksem budynków warsztatowych i magazynowych z częścią socjalno-biurową.

### **III. Forma zbycia.**

Sprzedaż nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

### **IV. Cena nieruchomości.**

1. Cena sprzedaży 1.546.285,00 zł
2. Cena zostanie rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat.
3. Pierwsza rata wynosi 20% ceny.
4. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
5. Następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie raz w roku do 31 marca każdego roku.
6. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu, według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C14 z 19.01.2008, str. 6).
7. Sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT .
8. Szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole z rokowań w sprawie ustalenia warunków sprzedaży w formie aktu notarialnego

### **V. Informacje dodatkowe.**

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 26.08.2025 r. do dnia 16.09.2025 r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Wykaz stanowi załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce Nr 166/2025 z dnia 26.08.2025 r.

Burmistrz

Wiesław Kurach