

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bartoszyce przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, opis nieruchomości.

1. Przedmiotem sprzedaży na własność na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego jest nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bartoszyce, oznaczona jako działki **Nr 39/16, 39/17, 39/22, 39/25, 39/28, 39/31, 39/91, 39/99, 268, 269, 270, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 281, 282, 283, 285, 286, 287, 289, 290, 291, 293, 294, 297 o pow. łącznej 0,1758 ha**, obręb Nr 1, położona przy ul. Sikorskiego i Chilmanowicza w Bartoszycach.

2. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta OL1Y/00010728/2.

II. Przeznaczenie nieruchomości i sposobu jej zagospodarowania.

1. Dla działek nr 39/16, 39/17, 39/22, 39/25, 39/28, 39/31, 39/91 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce Nr XVIII/108/2016 z dnia 27.01.2016 r., teren posiada oznaczenie 3KP i zapis „Przeznaczenie podstawowe – Tereny parkingów z możliwością realizacji zespołu garaży”.

2. Dla działki nr 39/99 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił moc z dniem 1 stycznia 2004 roku. Zgodnie z rejestrem gruntów opisana jest jako „Inne tereny zabudowane”.

3. Dla działek nr 268, 269, 270, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 281, 282, 283, 285, 286, 287, 289, 290, 291, 293, 294, 297 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Bartoszyce Nr V/21/2011 z dnia 10.03.2011 r., teren posiada oznaczenie 7KS i zapis „Teren zabudowany garażami na samochody osobowe”

4. Nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, garażami oraz gruntowa drogą wewnętrzną.

III. Forma zbycia.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

IV. Cena nieruchomości.

1. Cena sprzedaży:

Lp	Nr działki	Pow		Położenie	Wartość	Cena sprzedaży
1	39/16	24	m2	Sikorskiego	2 175,00 zł	1 631,00 zł
2	39/17	24	m2	Sikorskiego	2 175,00 zł	1 631,00 zł
3	39/22	24	m2	Sikorskiego	2 175,00 zł	1 631,00 zł
4	39/25	24	m2	Sikorskiego	2 175,00 zł	1 631,00 zł
5	39/28	24	m2	Sikorskiego	2 175,00 zł	1 631,00 zł
6	39/31	24	m2	Sikorskiego	2 175,00 zł	1 631,00 zł
7	39/91	776	m2	Sikorskiego	58 153,00 zł	43 615,00 zł
8	39/99	405	m2	Sikorskiego 27	122 517,00 zł	91 888,00 zł
9	268	19	m2	Chilmanowicza	1 722,00 zł	1 722,00 zł
10	269	19	m2	Chilmanowicza	1 722,00 zł	1 722,00 zł
11	270	19	m2	Chilmanowicza	1 722,00 zł	1 722,00 zł
12	272	19	m2	Chilmanowicza	1 722,00 zł	1 722,00 zł

13	273	19	m2	Chilmanowicza	1 722,00 zł	1 722,00 zł
14	274	19	m2	Chilmanowicza	1 722,00 zł	1 722,00 zł
15	275	18	m2	Chilmanowicza	1 631,00 zł	1 631,00 zł
16	276	18	m2	Chilmanowicza	1 631,00 zł	1 223,00 zł
17	277	18	m2	Chilmanowicza	1 631,00 zł	1 223,00 zł
18	278	19	m2	Chilmanowicza	1 722,00 zł	1 292,00 zł
19	279	19	m2	Chilmanowicza	1 722,00 zł	1 722,00 zł
20	281	19	m2	Chilmanowicza	1 722,00 zł	1 292,00 zł
21	282	19	m2	Chilmanowicza	1 722,00 zł	1 292,00 zł
22	283	19	m2	Chilmanowicza	1 722,00 zł	1 292,00 zł
23	285	19	m2	Chilmanowicza	1 722,00 zł	1 722,00 zł
24	286	19	m2	Chilmanowicza	1 722,00 zł	1 722,00 zł
25	287	19	m2	Chilmanowicza	1 722,00 zł	1 722,00 zł
26	289	19	m2	Chilmanowicza	1 722,00 zł	1 292,00 zł
27	290	19	m2	Chilmanowicza	1 722,00 zł	1 292,00 zł
28	291	19	m2	Chilmanowicza	1 722,00 zł	1 722,00 zł
29	293	19	m2	Chilmanowicza	1 722,00 zł	1 722,00 zł
30	294	18	m2	Chilmanowicza	1 631,00 zł	1 631,00 zł
31	297	19	m2	Chilmanowicza	1 722,00 zł	1 292,00 zł
						180 705,00 zł

Łączna cena: 180.705,00 zł

2. Cena zostanie rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat.
3. Pierwsza rata wynosi 20% ceny.
4. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
5. Następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie raz w roku do 31 marca każdego roku.
6. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu, według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C14 z 19.01.2008, str. 6).
7. Sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT .
8. Szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole z rokowań w sprawie ustalenia warunków sprzedaży w formie aktu notarialnego.

V. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 26.08.2025 r. do dnia 16.09.2025 r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Wykaz stanowi załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce Nr 165/2025 z dnia 26.08.2025

Burmistrz

Wiesław Kurach