

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bartoszyce przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, opis nieruchomości.

1. Przedmiotem sprzedaży na własność na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego jest nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bartoszyce, oznaczona jako działki **Nr 39/40, 39/41, 39/44, 39/45, 39/46, 39/47, 39/48, 39/50, 39/51, 39/53, 39/54, 39/55, 39/56, 39/57, 39/58, 39/59, 39/118, 39/125, 39/128 o pow. łącznej 0,3414 ha**, obręb Nr 1, położona przy ul. Szymanowskiego i ul. Bema w Bartoszycach.
2. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta OL1Y/00010716/5.

II. Przeznaczenie nieruchomości i sposobu jej zagospodarowania.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił moc z dniem 1 stycznia 2004 roku.
2. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów:
 - działki 39/40, 39/41, 39/44, 39/45, 39/46, 39/47, 39/48, 39/50, 39/51, 39/53, 39/54, 39/55, 39/56, 39/57, 39/58, 39/59 oznaczone są symbolem B - Tereny mieszkaniowe,
 - działki 39/118, 39/125, 39/128 oznaczone są symbolem Bi- Inne tereny zabudowane.
3. Nieruchomość jest zabudowana budynkami handlowo-usługowymi oraz garażami.

III. Forma zbycia.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

IV. Cena nieruchomości.

1. Cena sprzedaży:

Lp	Nr działki	Pow.		Położenie	Wartość	Cena sprzedaży
1	39/40	25	m2	Sikorskiego	2 266,00 zł	1 700,00 zł
2	39/41	25	m2	Sikorskiego	2 266,00 zł	1 700,00 zł
3	39/44	25	m2	Sikorskiego	2 266,00 zł	1 700,00 zł
4	39/45	25	m2	Sikorskiego	2 266,00 zł	1 700,00 zł
5	39/46	25	m2	Sikorskiego	2 266,00 zł	1 700,00 zł
6	39/47	25	m2	Sikorskiego	2 266,00 zł	1 700,00 zł
7	39/48	25	m2	Sikorskiego	2 266,00 zł	1 700,00 zł
8	39/50	25	m2	Sikorskiego	2 266,00 zł	1 700,00 zł
9	39/51	25	m2	Sikorskiego	2 266,00 zł	1 700,00 zł
10	39/53	25	m2	Sikorskiego	2 266,00 zł	1 700,00 zł
11	39/54	25	m2	Sikorskiego	2 266,00 zł	1 700,00 zł
12	39/55	25	m2	Sikorskiego	2 266,00 zł	1 700,00 zł
13	39/56	25	m2	Sikorskiego	2 266,00 zł	1 700,00 zł
14	39/57	25	m2	Sikorskiego	2 266,00 zł	1 700,00 zł
15	39/58	25	m2	Sikorskiego	2 266,00 zł	1 700,00 zł
16	39/59	27	m2	Sikorskiego	2 447,00 zł	1 835,00 zł
17	39/118	764	m2	Sikorskiego 14	231 118,00 zł	173 339,00 zł

18	39/125	1521	m2	Sikorskiego 6	425 196,00 zł	318 897,00 zł
19	39/128	726	m2	Gen. Bema	219 622,00 zł	164 717,00 zł
						684 288,00 zł

Cena łączna wynosi: 684.288,00 zł

2. Cena zostanie rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat.
3. Pierwsza rata wynosi 20% ceny.
4. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
5. Następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie raz w roku do 31 marca każdego roku.
6. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu, według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C14 z 19.01.2008, str. 6).
7. Sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT .
8. Szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole z rokowań w sprawie ustalenia warunków sprzedaży w formie aktu notarialnego.

V. Informacje dodatkowe.

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 26.08.2025 r. do dnia 16.09.2025 r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Wykaz stanowi załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce Nr 167/2025 z dnia 26.08.2025 r.

Burmistrz
Wiesław Kurach