

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bartoszyce przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

### I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, opis nieruchomości.

1. Przedmiotem sprzedaży na własność na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego jest nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bartoszyce, oznaczona jako działki **Nr 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 245, 246, 248, 249, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 258, 260, 262, 264, 265, 266, 267, 268, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 309, 310, 311, 314, 315, 316, 317, 319, 320, 324, 325, 326, 327, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 346, 347, 348, 349, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376** o pow. łącznej **0,3341 ha**, obręb Nr 8, położonych przy ul. Piłsudskiego w Bartoszycach.
2. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta OL1Y/00008310/2.

### II. Przeznaczenie nieruchomości i sposobu jej zagospodarowania.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stracił moc z dniem 1 stycznia 2004 roku.
2. Zgodnie z wypisem z rejestrów gruntów działki posiadają opis i oznaczenie: Działki Nr 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 245, 246, 248, 249, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 258, 260, 262, 264, 265, 266, 267, 268, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 309, 310, 311, 314, 315, 316, 317, 319, 320, 324, 325, 326, 327, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 346, 347, 348, 349, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376 - Tereny mieszkaniowe, B. Działki zabudowane garażami.

### III. Forma zbycia.

Sprzedaż nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego.

### IV. Cena nieruchomości.

1. Cena sprzedaży:

Lp	Nr działki			Położenie	Cena sprzedaży
1	235	40	m2	Piłsudskiego	2 719,00 zł
2	236	37	m2	Piłsudskiego	2 515,00 zł
3	237	29	m2	Piłsudskiego	1 971,00 zł
4	238	27	m2	Piłsudskiego	1 835,00 zł
5	239	28	m2	Piłsudskiego	1 903,00 zł
6	240	27	m2	Piłsudskiego	1 835,00 zł
7	241	28	m2	Piłsudskiego	1 903,00 zł
8	242	27	m2	Piłsudskiego	1 835,00 zł
9	243	29	m2	Piłsudskiego	1 971,00 zł
10	245	28	m2	Piłsudskiego	1 903,00 zł
11	246	27	m2	Piłsudskiego	1 835,00 zł
12	248	26	m2	Piłsudskiego	1 767,00 zł
13	249	29	m2	Piłsudskiego	1 971,00 zł

14	251	28	m2	Piłsudskiego	1 903,00 zł
15	252	27	m2	Piłsudskiego	1 835,00 zł
16	253	28	m2	Piłsudskiego	1 903,00 zł
17	254	26	m2	Piłsudskiego	1 767,00 zł
18	255	28	m2	Piłsudskiego	1 903,00 zł
19	256	26	m2	Piłsudskiego	1 767,00 zł
20	258	36	m2	Piłsudskiego	2 447,00 zł
21	260	27	m2	Piłsudskiego	1 835,00 zł
22	262	27	m2	Piłsudskiego	1 835,00 zł
23	264	27	m2	Piłsudskiego	1 835,00 zł
24	265	27	m2	Piłsudskiego	1 835,00 zł
25	266	27	m2	Piłsudskiego	1 835,00 zł
26	267	27	m2	Piłsudskiego	1 835,00 zł
27	268	28	m2	Piłsudskiego	1 903,00 zł
28	270	27	m2	Piłsudskiego	1 835,00 zł
29	271	27	m2	Piłsudskiego	1 835,00 zł
30	272	27	m2	Piłsudskiego	1 835,00 zł
31	273	27	m2	Piłsudskiego	1 835,00 zł
32	274	27	m2	Piłsudskiego	1 835,00 zł
33	275	26	m2	Piłsudskiego	1 767,00 zł
34	276	27	m2	Piłsudskiego	1 835,00 zł
35	277	28	m2	Piłsudskiego	1 903,00 zł
36	278	28	m2	Piłsudskiego	1 903,00 zł
37	279	35	m2	Piłsudskiego	2 379,00 zł
38	280	32	m2	Piłsudskiego	2 175,00 zł
39	281	26	m2	Piłsudskiego	1 767,00 zł
40	282	22	m2	Piłsudskiego	1 496,00 zł
41	283	28	m2	Piłsudskiego	1 903,00 zł
42	284	28	m2	Piłsudskiego	1 903,00 zł
43	285	27	m2	Piłsudskiego	1 835,00 zł
44	286	25	m2	Piłsudskiego	1 700,00 zł
45	287	27	m2	Piłsudskiego	1 835,00 zł
46	288	25	m2	Piłsudskiego	1 700,00 zł
47	289	27	m2	Piłsudskiego	1 835,00 zł
48	290	25	m2	Piłsudskiego	1 700,00 zł
49	291	26	m2	Piłsudskiego	1 767,00 zł
50	293	26	m2	Piłsudskiego	1 767,00 zł
51	294	26	m2	Piłsudskiego	1 767,00 zł
52	295	26	m2	Piłsudskiego	1 767,00 zł
53	296	26	m2	Piłsudskiego	1 767,00 zł
54	297	26	m2	Piłsudskiego	1 767,00 zł
55	298	25	m2	Piłsudskiego	1 700,00 zł
56	299	28	m2	Piłsudskiego	1 903,00 zł
57	300	28	m2	Piłsudskiego	1 903,00 zł

58	301	52	m2	Piłsudskiego	3 534,00 zł
59	302	29	m2	Piłsudskiego	1 971,00 zł
60	303	28	m2	Piłsudskiego	1 903,00 zł
61	304	29	m2	Piłsudskiego	1 971,00 zł
62	305	29	m2	Piłsudskiego	1 971,00 zł
63	306	29	m2	Piłsudskiego	1 971,00 zł
64	307	28	m2	Piłsudskiego	1 903,00 zł
65	309	28	m2	Piłsudskiego	1 903,00 zł
66	310	31	m2	Piłsudskiego	2 107,00 zł
67	311	30	m2	Piłsudskiego	2 039,00 zł
68	314	30	m2	Piłsudskiego	2 039,00 zł
69	315	30	m2	Piłsudskiego	2 039,00 zł
70	316	28	m2	Piłsudskiego	1 903,00 zł
71	317	30	m2	Piłsudskiego	2 039,00 zł
72	319	29	m2	Piłsudskiego	1 971,00 zł
73	320	29	m2	Piłsudskiego	1 971,00 zł
74	324	30	m2	Piłsudskiego	2 719,00 zł
75	325	17	m2	Piłsudskiego	1 156,00 zł
76	326	5	m2	Piłsudskiego	340,00 zł
77	327	8	m2	Piłsudskiego	544,00 zł
78	329	28	m2	Piłsudskiego	1 903,00 zł
79	330	28	m2	Piłsudskiego	1 903,00 zł
80	331	28	m2	Piłsudskiego	1 903,00 zł
81	332	28	m2	Piłsudskiego	1 903,00 zł
82	333	28	m2	Piłsudskiego	1 903,00 zł
83	334	28	m2	Piłsudskiego	1 903,00 zł
84	335	28	m2	Piłsudskiego	1 903,00 zł
85	336	28	m2	Piłsudskiego	1 903,00 zł
86	337	28	m2	Piłsudskiego	1 903,00 zł
87	338	28	m2	Piłsudskiego	1 903,00 zł
88	339	28	m2	Piłsudskiego	1 903,00 zł
89	340	29	m2	Piłsudskiego	1 971,00 zł
90	341	28	m2	Piłsudskiego	1 903,00 zł
91	342	33	m2	Piłsudskiego	2 243,00 zł
92	343	28	m2	Piłsudskiego	1 903,00 zł
93	346	28	m2	Piłsudskiego	1 903,00 zł
94	347	27	m2	Piłsudskiego	1 835,00 zł
95	348	28	m2	Piłsudskiego	1 903,00 zł
96	349	28	m2	Piłsudskiego	1 903,00 zł
97	351	28	m2	Piłsudskiego	1 903,00 zł
98	352	28	m2	Piłsudskiego	1 903,00 zł
99	353	28	m2	Piłsudskiego	1 903,00 zł
100	354	28	m2	Piłsudskiego	1 903,00 zł
101	355	28	m2	Piłsudskiego	1 903,00 zł

102	356	29	m2	Piłsudskiego	1 971,00 zł
103	357	26	m2	Piłsudskiego	1 767,00 zł
104	358	29	m2	Piłsudskiego	1 971,00 zł
105	359	28	m2	Piłsudskiego	1 903,00 zł
106	361	28	m2	Piłsudskiego	1 903,00 zł
107	362	28	m2	Piłsudskiego	1 903,00 zł
108	363	28	m2	Piłsudskiego	1 903,00 zł
109	364	28	m2	Piłsudskiego	1 903,00 zł
110	365	28	m2	Piłsudskiego	1 903,00 zł
111	366	28	m2	Piłsudskiego	1 903,00 zł
112	368	29	m2	Piłsudskiego	1 971,00 zł
113	369	26	m2	Piłsudskiego	1 767,00 zł
114	370	31	m2	Piłsudskiego	2 107,00 zł
115	371	30	m2	Piłsudskiego	2 039,00 zł
116	372	30	m2	Piłsudskiego	2 039,00 zł
117	373	31	m2	Piłsudskiego	2 107,00 zł
118	374	32	m2	Piłsudskiego	2 175,00 zł
119	375	28	m2	Piłsudskiego	1 903,00 zł
120	376	19	m2	Piłsudskiego	1 292,00 zł
					<b>227 756,00 zł</b>

Cena łączna wynosi 227.756,00 zł

2. Cena zostanie rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat.
3. Pierwsza rata wynosi 20% ceny.
4. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.
5. Następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie raz w roku do 31 marca każdego roku.
6. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu, według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmiany metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz. Urz. UE C14 z 19.01.2008, str. 6).
7. Sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.
8. Szczegółowe warunki sprzedaży określone zostaną w protokole z rokowań w sprawie ustalenia warunków sprzedaży w formie aktu notarialnego.

#### **V. Informacje dodatkowe.**

1. Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni od dnia 26.08.2025 r. do dnia 16.09.2025 r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) – 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
3. Wykaz stanowi załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce Nr 164/2025 z dnia 26.08.2025 r.

Burmistrz  
Wiesław Kurach