

OGŁOSZENIE O PRZETARGU **BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE OGŁASZA I PRZETARG** **USTNY NIEOGRANICZONY NA ODDANIE NIERUCHOMOŚCI** **W NAJEM**

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia.

Do oddania w najem przeznaczona jest lokal użytkowy o powierzchni 62,03 m² położony przy ul. Warszawskiej 10/14B w Bartoszycach. Lokal znajduje się w budynku mieszkalno – usługowym, w którym znajduje się 12 lokali mieszkalnych i 3 lokale użytkowe. Budynek znajduje się na działce Nr 2/65 o powierzchni 0,0775 ha w obrębie Nr 3 miasta Bartoszyce.

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

1. Do najmu przeznaczony jest lokal użytkowy Nr 14B o powierzchni 62,03 m² położony na parterze w budynku przy ul. Warszawskiej 10 w Bartoszycach. Lokal składa się z przedsionka, komunikacji, pomieszczenia socjalnego oraz dwóch pomieszczeń o funkcji usługowej (warsztat naprawczy).
2. Lokal przeznaczony jest do oddania w najem na prowadzenie nieuciążliwych usług naprawczych sprzętu AGD.
3. Dopuszcza się zmianę profilu usług po uzyskaniu zgody Burmistrza miasta Bartoszyce oraz wspólnoty mieszkaniowej budynku ul. Warszawska 10 w Bartoszycach. Zmiana profilu usług wymaga przeprowadzenia procedury zmiany sposobu użytkowania lokalu. Wyklucza się działalność handlową i gastronomiczną.
4. Wyposażenie lokalu: instalacja elektryczna, wodno – kanalizacyjna, centralnego ogrzewania. Ogrzewanie lokalu i podgrzanie wody z sieci miejskiej. Najemca zobowiązany będzie do zawarcia indywidualnych umów na dostawę mediów oraz odbiór odpadów.
5. Działka, na której znajduje się budynek objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Nr X/66/2024 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 19 grudnia 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. z 2025 r. poz. 470).Działka posiada oznaczenie 2.MWU1 oraz zapis: Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem funkcji usługowej.

III. Warunki najmu, wysokość opłat.

1. **Formę przetargu ustala się jako przetarg ustny nieograniczony.**
2. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 10 lat.
3. Wywoławcza stawka czynszu z tytułu najmu wynosi **15,50 zł/m²** powierzchni użytkowej miesięcznie + 23% VAT.
4. Czynsz z tytułu najmu łącznie z podatkiem VAT płatny będzie miesięcznie, w terminie do 10 – go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.
5. Stawka czynszu za najem lokalu wylicytowana w przetargu w wysokości wyższej niż obowiązująca, będzie waloryzowana na dotychczasowych zasadach, z zastrzeżeniem, że będzie obowiązywać tak długo, dopóki nie będzie niższa od stawek ustalonych Zarządzeniem Burmistrza dla wskazanego przeznaczenia.
6. Zmiana stawki czynszu lub podatku VAT nastąpi w drodze zawiadomienia.
7. Najemca będzie opłacał podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miasta na dany rok.

IV. Informacje dodatkowe.

1. **Przetarg odbędzie się dnia 24 kwietnia 2025 r. o godz. 9⁰⁰** w pok. Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego).

2. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu, w wysokości **900,00 zł** do dnia **18 kwietnia 2025 r. na konto Urzędu Miasta Bartoszyce w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 62 1160 2202 0000 0006 4785 4928**.
3. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu z tytułu najmu.
4. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w ustalonym miejscu i terminie wyznaczonym przez wynajmującego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości, aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, w przypadku spółek – umowę spółki, stosowne pełnomocnictwa.
6. Osoby fizyczne również wspólnicy spółek cywilnych zamierzające uczestniczyć w przetargu, a pozostające w związku małżeńskim, w którym obowiązuje wspólność ustawowa majątkowa małżeńska zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej zgodę współmałżonka na wzięcie udziału w przetargu oraz zawarcie umowy najmu lokalu w razie jego wygrania, sporządzoną w formie oświadczenia. W przypadku braku takiej zgody wymagane jest osobiste uczestnictwo w przetargu obojga małżonków. W przypadku posiadania rozdzielności majątkowej, należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.
7. Burmistrz Miasta Bartoszyce może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
8. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulamin Przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. 89 762 98 54 oraz na stronach www.bip.bartoszyce.pl i www.bartoszyce.pl.

BURMISTRZ MIASTA
Wiesław Kurach

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1

do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 70/2025 z dnia 01.04.2025 r.

Podano do publicznej wiadomości
w dniach od dnia 01.04.2025 r. do dnia 22.04.2025 r.