

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE OGŁASZA
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOSCI

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia, opis i przeznaczenie nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość lokalowa - lokal mieszkalny Nr 4A o pow. 39,40 m², położony w budynku przy ul. Konopnickiej 4, 5, 6, 7 w wejściu oznaczonym Nr 6 w Bartoszycach, KW OL1Y/00025124/6 oraz udział 23/1000 w częściach wspólnych budynku i współwłasności działki na której znajduje się budynek.
2. Lokal znajduje się na I piętrze budynku mieszkalnego, czteroklatkowego, trzykondygnacyjnego, położonego w Bartoszycach przy ul. Konopnickiej 4, 5, 6, 7 w wejściu oznaczonym Nr 6. Powierzchnia lokalu wynosi 39,40 m². W skład lokalu wchodzi: 1 pokój o pow. 27,70 m², kuchnia o pow. 7,60 m² i łazienka z wc o pow. 4,10 m². Wejście do pomieszczeń lokalu dostępne jest z korytarza wspólnego użytkowania. Do lokalu mieszkalnego Nr 4A przynależy piwnica o pow. 7,90 m² oraz dwa pomieszczenia gospodarcze o pow. 6,40 m² i 4,20 m², (pomieszczenia gospodarcze w bardzo złym stanie technicznym).
3. Budynek w którym znajduje się lokal usytuowany jest na działce Nr 5/13 o pow. 6.053 m², obręb Nr 5, zabudowanej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków budynkami mieszkalnymi oznaczonymi Nr 3 i Nr 4, 5, 6, 7, budynkami gospodarczymi oraz garażami, KW OL1Y/00024561/4.
4. Wyposażenie techniczne lokalu: instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Ogrzewanie w pokoju - piec kaflowy, w kuchni i łazience brak ogrzewania. Ciepła woda w łazience z bojlera elektrycznego. Nabywca zawrze umowy indywidualne na dostawę mediów.
5. Stan techniczny lokalu – lokal w złym stanie technicznym, wymaga generalnego remontu i przystosowania do potrzeb własnych Nabywcy. Stolarka okienna i drzwiowa w złym stanie technicznym. Podłogi, ściany, sufity stan zużycia średni. Armatura łazienkowa i sanitariaty o bardzo dużym stopniu zużycia.
6. W przypadku robót budowlanych wymagających zgody Wspólnoty Mieszkaniowej Nabywca uzyska zgodę we własnym zakresie.
7. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr 205/XXXV/2005 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 30 czerwca 2005 r.) teren posiada oznaczenie MU1 z zapisem „Istniejąca zabudowa mieszkaniowo-usługowa

- adaptowana. Przyjmuje się możliwość uzupełnień nowa zabudową na warunkach ustalonych w zasadach ogólnych”.
8. Nabywca zagospodaruje lokal zgodnie z obowiązującą funkcją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 9. Do sprzedaży lokalu oraz zarządu nieruchomością wspólną mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (j. t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048). Budynkiem zarządza Administracja Budynków Komunalnych, ul. Lipowa 1, 11-100 Lidzbark Warmiński.
 10. Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bartoszyce przyjętej Zarządzeniem Burmistrza Miasta Bartoszyce Nr 114/2014 z dnia 6 sierpnia 2014 r. w sprawie przyjęcia Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Bartoszyce.
 11. Zgodnie z art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r o charakterystyce energetycznej budynków (j. t. Dz. U. z 2021r poz. 497 z późn. zm.) przy sprzedaży przedmiotowego lokalu mieszkalnego, właściciel lokalu nie ma obowiązku przedstawienia świadectwa charakterystyki energetycznej, gdyż budynek w którym znajduje się lokal podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
 12. Ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Wydziałem Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, tel. 089 762 98 51.

II. Cena wywoławcza nieruchomości i warunki nabycia

1. Forma zbycia - I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej - lokalu mieszkalnego Nr 4A o pow. 39,40 m², położonego w budynku przy ul. Konopnickiej 4, 5, 6, 7 w wejściu oznaczonym Nr 6 w Bartoszycach, KW OL1Y/00025124/6 oraz udziału 23/1000 w częściach wspólnych budynku i współwłasności działki na której znajduje się budynek..
2. Budynek w którym znajduje się lokal usytuowany jest na działce Nr 5/13 o pow. 6.053 m², obręb Nr 5, zabudowanej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków budynkami mieszkalnymi oznaczonymi Nr 3 i Nr 4, 5, 6, 7, budynkami gospodarczymi oraz garażami, KW OL1Y/00024561/4.
3. **Cena wywoławcza do I przetargu. 78.000,00 zł.**
4. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r., o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
5. Należność za nieruchomość płatna jest najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej, której termin wyznaczy sprzedający.
6. Wpłaty należy dokonać na konto Urzędu Miasta Bank Millennium S.A./Bartoszyce Nr 29 1160 2202 0000 0000 6190 9659.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia w dniu rozstrzygnięcia przetargu.
8. Koszty notarialne oraz opłaty sądowe z tytułu nabycia nieruchomości ponosi nabywca.

III. Termin przetargu

1. **Przetarg odbędzie się dnia 07.02.2025 r. o godz. 9⁰⁰** w pok. Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego).
2. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu w **wys. 15.000,00 zł do dnia 03.02.2025 r.** na konto Urzędu Miasta Bank Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 000000000 6190 9697. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek.

IV. Informacje dodatkowe

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez sprzedającego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości osoby obecnej na przetargu, aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa.
4. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku objętego wspólnością ustawową (małżeństwo) konieczna jest obecność na przetargu obojga małżonków. W przypadku nieobecności na przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie dokumentów określonych w Regulaminie Przetargu.
5. Nikt nie skorzystał z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przysługującego na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm).
6. Nieruchomość objęta przetargiem nie posiada obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu.
8. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulamin Przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. (089) 762 98 53 oraz na stronach www.bip.bartoszyce.pl, www.bartoszyce.pl.

Burmistrz Miasta

Wiesław Kurach

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 228/2024 z dnia 18.12.2024 r.
Podano do publicznej wiadomości
od dnia 18.12.2024 r. do dnia 07.02.2025 r.