

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

BURMISTRZ MIASTA BARTOSZYCE OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA ODDANIE NIERUCHOMOŚCI W NAJEM

I. Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia.

Do oddania w najem przeznaczają się budynek garażowy w zabudowie szeregowej o pow. użytkowej 16 m² zlokalizowany na działce Nr 2/75, położonej w obrębie 3, przy ul. Poniatowskiego w Bartoszykach. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr OL1Y/00036489/2

II. Opis nieruchomości i przeznaczenie.

1. Budynek garażowy w zabudowie szeregowej, wykonany w technologii tradycyjnej, o pow. użytkowej 16 m² oraz pow. zabudowy 18 m², o układzie funkcjonalnym charakterystycznym dla zabudowy garażowej.
2. Budynek przeznaczony jest do użytkowania na cele garażowe.
3. Budynek garażowy znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr 30/VI/99 Rady Miasta Bartoszyce z dnia 24 lutego 1999 r. i posiada oznaczenie oraz zapis realizacyjny: **KG** – teren działki po byłej kotłowni osiedlowej. Dopuszcza się możliwość adaptacji zaplecza na zespół garaży samochodów osobowych.
4. Na działce Nr 2/75 znajduje się linia kablowa energetyczna niskiego napięcia.
5. W dziale III księgi wieczystej Nr OL1Y/00036489/2 prowadzonej dla nieruchomości wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: służebność przesyłu na rzecz Energa-Operator S.A. polegająca między innymi na prawie posadowienia urządzeń elektroenergetycznych, prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii urządzeń i instalacji elektroenergetycznych. Służebność nie dotyczy garażu będącego przedmiotem najmu.
6. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej od strony ul. Poniatowskiego w Bartoszykach.

III. Warunki najmu, wysokość opłat.

1. **Formę przetargu określa się na przetarg ustny nieograniczony.**
2. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 10 lat.
3. Wywoławcza stawka czynszu z tytułu najmu wynosi **9,00 zł/m²** powierzchni użytkowej miesięcznie + 23% VAT.
4. Czynsz z tytułu najmu łącznie z podatkiem VAT płatny będzie miesięcznie, w terminie do końca każdego miesiąca za dany miesiąc, bez osobnego wezwania.
5. Za miesiąc, w którym zostanie zawarta umowa najmu wysokość czynszu zostanie ustalona proporcjonalnie do okresu trwania umowy.
6. Stawka czynszu ustalona w przetargu będzie obowiązywać tak długo, dopóki nie będzie niższa od stawki czynszu z tytułu najmu ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Miasta Bartoszyce dla garaży wybudowanych od 2000 r. Gdy ustalona przez Burmistrza stawka będzie wyższa, czynsz zostanie ustalony według tej stawki.

7. Zmiana stawki czynszu lub podatku VAT nastąpi w drodze zawiadomienia.
8. Najemca będzie opłacał podatek od nieruchomości wg stawek ustalonych przez Radę Miasta na dany rok.

IV. Informacje dodatkowe.

1. **Przetarg odbędzie się dnia 16 stycznia 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w pok. Nr 9 Urzędu Miasta (Urząd Stanu Cywilnego).**
2. Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w pieniądzu, w wysokości **300,00 zł do dnia 10 stycznia 2025 r. na konto Urzędu Miasta Bartoszyce w Banku Millennium S.A. O/Bartoszyce Nr 70 1160 2202 0000 0000 6190 9697.**
3. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na w/w rachunek. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu z tytułu najmu.
4. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy najmu w ustalonym miejscu i terminie wyznaczonym przez wynajmującego, zastrzega się możliwość odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości, aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej lub aktualny odpis z właściwego rejestru, w przypadku spółek – umowę spółki, stosowne pełnomocnictwa.
6. Osoby fizyczne również wspólnicy spółek cywilnych zamierzające uczestniczyć w przetargu, a pozostające w związku małżeńskim, w którym obowiązuje wspólność ustawowa majątkowa małżeńska zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej zgodę współmałżonka na wzięcie udziału w przetargu oraz zawarcie umowy najmu garażu w razie jego wygrania, sporządzoną w formie oświadczenia. W przypadku braku takiej zgody wymagane jest osobiste uczestnictwo w przetargu obojga małżonków.
7. Burmistrz Miasta Bartoszyce może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
8. Osoby przystępujące do przetargu winny zapoznać się z Regulaminem Przetargu. Szczegółowe informacje na temat przetargu oraz Regulamin Przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Bartoszyce, ul. Boh. Monte Cassino 1, pok. 32, tel. 89 762 98 54 oraz na stronach www.bip.bartoszyce.pl i www.bartoszyce.pl.

BURMISTRZ

Wiesław Kurach

Ogłoszenie stanowi załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Bartoszyce
Nr 225/2024 z dnia 16.12.2024 r.

Podano do publicznej wiadomości
w dniach od dnia 16.12.2024 r. do dnia 16.01.2025 r.